

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Некоммерческого садоводческого товарищества «Энергетик»

02 апреля 2017 года

№ 1

Председатель собрания: Шереметьев Александр Константинович (участок 144)

Секретарь собрания – Ходыкина Людмила Львовна (участок 404)

Присутствовали: члены НСТ «Энергетик» в количестве 219 человек, всего в товариществе 319 члена. Кворум есть.

Повестка дня:

1. Внесение изменения в п.1.3 Устава НСТ «Энергетик» (местонахождение)
2. Отчет бухгалтера и РК за 2016 год
3. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2017 год
4. Прием и исключение из членов НСТ «Энергетик» по заявлениям.
5. Исключение из членов НСТ злостных должников (владельцев участков 297, 407, 434), неоднократно нарушающих положения Устава.
6. Сроки оплаты э/энергии .
7. Утверждение состава членов Правления на 2017 год.
8. Прочие вопросы

По первому вопросу:

Выступление бухгалтера НСТ «Энергетик» Воронину А.В. Необходимо внести и зарегистрировать изменения в п.1.3. Устава нашего НСТ, а именно

Местонахождение некоммерческого садоводческого товарищества «Энергетик» (далее по тексту – «Товарищество»:

- 412900, Саратовская область, Вольский район, территория Широкобуеракского муниципального образования

Проголосовали за – 219 человек, против – нет , воздержалось - нет .

По второму вопросу:

Выступление председателя ревизионной комиссии Перелыгина В.А. с отчетом.

Ревизионной комиссией произведена выборочная документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности НСТ «Энергетик» за период с 01.05.2016г по 31.03.2017. Ревизия производилась в присутствии бухгалтера Ворониной А.В..

За ревизируемый период ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность являлись председатель Редихин Н.И. и бухгалтер Воронина А.В. При выборочной проверке нарушений не выявлено.

Принять Отчет бухгалтера и РК за 2016 год

Проголосовали за - 219 человек, против – нет , воздержалось - нет .

По третьему вопросу:

Выступала бухгалтер НСТ Воронина А.В. Правление представило на рассмотрение приходно-расходную смету на 2017 год. Предложили размер членских взносов установить в размере 3 100 рублей, размер целевых взносов – 400 рублей. ИТОГО – 3 500 рублей за участок площадью 6

соток за сезон. Вступительные взносы для членов со стороны оставить на прежнем уровне – 5 000 рублей, для уже существующих – 1 000 рублей.

Определиться с заработной платой на 2017 год (оставить на прежнем уровне или поднять на 10%). Общим собранием было утверждено увеличение заработной платы всем сотрудникам на 10%

В целевые взносы включить приобретение бытовки для сторожей и правления, а также выборочный ремонт дороги.

Постановили: утвердить приходно-расходную смету на 2017 год и размер вступительных, членских и целевых взносов.

Проголосовали за - 214 человек, против (только против повышения з/платы) – 5, воздержалось - нет.

По четвертому вопросу:

Слушали члена Правления Ходыкину Л.Л.

На основании предоставленных в Правление товарищества заявлений предлагаю:

- Исключить из членов НСТ:
 - Енарохову Юлию Валерьевну (участок 415 ряд 21);
 - Гордееву Елену Владимировну (участки 209, 226 ряд 13);
- Принять в члены НСТ (вступительные взносы уплачены в полном объеме):
 - Кубай Владимира Анатольевича (участки 1, 1а ряд 1);
 - Рудинскую Татьяну Геннадьевну (участки 209, 226 ряд __);
 - Черепивского Сергея Викторовича (участок 415 ряд 21);
 - Тюрина Анатолия Николаевича (участок 189 ряд 11).

Проголосовали за - 219 человек, против – нет, воздержалось - нет

По пятому вопросу:

Слушали члена Правления Ходыкину Л.Л.

На момент определения повестки общего собрания имелись три злостных должника, имеющие задолженность по уплате членских, целевых взносов более трех лет. Двое должников в конце марта частично погасили свои задолженности (это владельцы участков 297 и 407). А третьей должнице – Федотовой О.Ф. (участок 434 ряд 21) уведомления о добровольном погашении долга отправлялись уже два раза. Федотова О.Ф. прислала официальное письмо с гарантийными обязательствами по оплате долга до августа 2017 года, а в случае продажи пая на данный участок ранее обещанного срока. Федотова О.Ф. также погасила долг за 2013 год через расчетный счет. На основании вышеизложенного на данном собрании отпала необходимость лишать данных лиц членства в НСТ. Кроме того, по предоставленному списку бухгалтером НСТ (зачитывается список) должников за 2014 -2015 годы по членским, целевым взносам и электроэнергии. Решили: должников по членским взносам за 2014-2015 годы – отключать от водоснабжения с 01.05.2017 года. (Список прилагается) Подключение будет возможным после погашения всей суммы задолженности, в том числе пени согласно действующему Уставу, а также оплаты услуг повторного подключения в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

Проголосовали за -219 человек, против – нет, воздержалось - нет.

По шестому вопросу:

Слушали бухгалтера Воронину А.В.

Обсуждение предложений и принятие решения о так называемой авансовой (оплата вперед) системе оплаты за потребляемую электроэнергию. Авансовый платеж вносится из расчета фактически потребленной электроэнергии за прошлый год по действующему тарифу плюс 5 % потери не позднее 31.10.2017 года. В случае не оплаты в указанный срок фактически потребленной э/энергии потребитель будет отключен от электроснабжения.

Старшим по ряду ежемесячно подавать данные по потребленной э/э

С 01.05.2017 года будут отключены от электроснабжения должники за потребленную э/э за 2014-2015 год.;

После 01.06.2017 года будут отключены от электроснабжения должники за 2016 год

Подключение будет произведено после полного погашения долгов и размер платы за подключение – 1 000 рублей

Проголосовали за - 219 человек, против – нет, воздержалось - нет .

По седьмому вопросу:

Члены Правления обратились к общему собранию с вопросом о переизбрании члена Правления Долгачевой И.Ф. в связи с постоянным отсутствием её на заседаниях Правления. Предложили избрать в Правление Каштанова В.А. (ряд 6 участок 72-73). Решили на 2017 год утвердить Правление НСТ в следующем составе:

- Редихин Н.И. (председатель НСТ);

- Шереметьев А.К.;

- Юрзанов А.Г.;

- Харитонов В.Г.;

- Каштанов В.А.;

- Воронину А.В.;

- Ходыкину Л.Л..

Проголосовали за - 219 человек, против – нет, воздержалось - нет .

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ:

- Режим открывания шлагбаума. Предлагаем открывать шлагбаум до 01.05.2017 только в выходные дни, в простые дни шлагбаум будет закрыт. Аналогично после 31.10.2017 года. В обязательном порядке закрывать за собой шлагбаум, в противном случае будет сменен замок.

Проголосовали за - 219 человек, против – нет, воздержалось - нет.

Уведомлять бухгалтера, либо председателя о намерении продать земельные участки.

Проголосовали за - 219 человек, против – нет, воздержалось - нет.

На этом собрание закончено. Реестр членов НСТ, присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается.

Председатель собрания – Шереметьев А.К.,

Секретарь собрания – Ходыкина Л.Л.

Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact. Both appear to be in cursive script.