

## **ПРОТОКОЛ**

### **Общего собрания членов ТСН «Энергетик»**

**ИНН 6441007709**

02 апреля 2023 года

№ 1-2023/ОС

**Форма общего собрания – очная** (без возможности применения электронных или иных технических средств) .

**Вид общего собрания – очередное.**

**Место проведения – г. Балаково, Наб. Леонова, 1а, МАУК «Дворец Культуры» (ДК Химиков), малый зал.**

**Начало регистрации членов ТСН: 9ч.30 мин.**

**Начало собрания – 10.00**

**Присутствовали: члены ТСН «Энергетик» в количестве 190 человек; садоводы «индивидуалы» - на собрании не присутствовали.**

**Всего в товариществе 310 членов и 4 садовода, не являющихся членами ТСН.**

**Кворум - есть.**

**Подсчет голосов ведут Члены Правления: Мещерякова В.А., Тюрин А.Н.**

**Голоса подсчитываются по принципу 1 член ТСН = 1 голос. Голосование осуществляется поднятием рук.**

**В зале ведется видеосъемка собрания.**

**Повестка собрания:**

1. Выборы председательствующего на общем собрании ТСН «Энергетик»;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за период с 01.04.2022 по 31.03.2023;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за апрель 2022-март 2023 года;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и сметы доходов-расходов на апрель 2023-март 2024 года;
6. Определение размера и установление срока уплаты членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ;
7. Избрание Председателя Правления в связи с окончанием срока полномочий (продление срока полномочий);
8. Утверждение состава Правления на 2023-2024 (выход члена по состоянию здоровья);
9. Утверждение состава РК на 2023-2024 гг (смена председателя РК);

## 10. Утверждение графика полива на дачный сезон

Собрание открыл председатель Правления ТСН «Энергетик» Ходькин И.Ю.

Зачитал повестку собрания, за которую проголосовали:

За -190 человек, против – нет, воздержалось – нет.

### По первому вопросу:

Предлагается председательствующим на данном собрании выбрать Шереметьева А.К.

Проголосовали за – 190 человек, против \_нет\_\_\_\_, воздержалось – \_нет\_\_\_\_.

### По второму вопросу:

Предлагается секретарем собрания избрать Мещерякову В.А.

Проголосовали за – 190 человек, против – \_нет, воздержалось – \_\_нет\_.

Далее Собрание ведет Шереметьев А.К.

Александр Константинович довел до сведения садоводов, что в зале ведется видеосъемка собрания. Законом это не запрещено.

### По третьему вопросу:

Председатель Правления зачитал доклад о проведенной работе с 01.04.2022 года по 31.03.2023 (Приложение № 1 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет.

Проголосовали: за 190 человек, против – нет; воздержалось – нет.

### По четвертому вопросу:

Слушали члена ревизионной комиссии Карпову А.В. с отчетом о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с апреля 2022 по март 2023. (Приложение №2 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет РК.

Проголосовали: за \_190 человек, против – нет ; воздержалось – нет

### По пятому вопросу:

На рассмотрение была предоставлена смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов (далее ФЭО) на период с апреля 2023 по март 2024 года (Приложение 3 к данному протоколу). В части заработной платы (фонда оплаты труда) сотрудников на голосование выносятся каждая строка ФЭО.

#### 5.1. Оплата труда председателя Правления

Согласно сметы доходов-расходов и финансово-экономического обоснования (ФЭО) оплата труда председателя правления – 1,5 (одна целая пять десятых) МРОТ.

Проголосовали: за 190 человек, против – нет; воздержалось – нет.

#### 6.2. Оплата труда бухгалтера.

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда бухгалтера составляет 0,75 от заработной платы председателя.

Проголосовали за размер оплаты труда бухгалтера, указанный в ФЭО и смете: за 189 человек, против – нет; воздержалось – 1 человек.

#### 6.3. Оплата труда сторожей:

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда сторожа – 1 МРОТ

Проголосовали за размер оплаты труда сторожей, указанный в ФЭО: за 190 человек, против – нет; воздержалось - нет.

#### 6.4. Оплата труда машиниста насосной (на период с 01.05. по окончанию поливочного сезона):

Проголосовали за размер оплаты труда машиниста, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 190 человек, против – нет человека, воздержалось - нет.

#### 6.5. Рассмотрение необходимости приобретения насоса

Проголосовали за необходимость учитывать в смете расходы на приобретение насоса: за 181 человек, против – 7 человек, воздержалось - 2.

#### 6.6. Рассмотрение необходимости приобретения вагона для сторожей (Блок-контейнер БК (5500x2400x2500))

Проголосовали за необходимость учитывать в смете расходы на приобретение вагона для сторожей (Блок-контейнера): за 165 человек, против – 23 человек, воздержалось – 2 человека.

#### 6.7. Далее голосовали за оставшуюся часть сметы и Финансово-экономического обоснования размера взносов.

Предложили смету и ФЭО признать обоснованными.

Проголосовали за – 190 человек, против – нет, воздержалось – нет.

#### По шестому вопросу:

Слушали Шереметьева А.К.

Согласно обсуждению сметы и ФЭО предлагаем установить размер взносов на период с апреля 2023 по март 2024 года:

Членские взносы – 6 000 рублей с участка в 6 соток (1 000 рублей за 1 сотку);

Целевые взносы – 1 500 рублей с участка в 6 соток (250 рублей за 1 сотку);

В случае, если оформлена собственность на ЗУ (земельный участок) – расчет производится согласно правоустанавливающим документам, либо (если собственник не предоставил сведения) - по данным Публичной кадастровой карты.

**Срок уплаты членских и целевых взносов (Согласно решению ОС от 21.04.2022), начиная с 2022 года и на последующие периоды – не позднее 31.12. каждого года.**

Для вашего удобства - можете оплачивать частями

Окончательный срок не позднее 31.12.2023.

По оплате электроэнергии по окончании дачного сезона – не позднее 30.11. текущего года оплачивать фактически потребленную электроэнергию по показаниям прибора учета. Можно оплачивать ежемесячно, ежеквартально.

Потери по ряду будут рассчитываться отдельно.

Проголосовали: за 165 человек, против – 23 человек, воздержалось – 2 человека.

По седьмому вопросу:

Согласно протоколу общего собрания от 28.08.2021 года срок полномочий у председателя Правления Ходыкина И.Ю. заканчивается 30.04.2023 года

В Правление не поступило заявлений от желающих быть избранным на данную должность. Поэтому Правление предлагает избрать председателем Правления (продлить срок полномочий в должности председателя правления) Ходыкина И.Ю. сроком на 2 (два) года до 30.04.2025 года.

Решили избрать председателем Правления (продлить срок полномочий) Ходыкина И.Ю. сроком на 2 (два) года до 30.04.2025

Проголосовали за – 190 человек, против – нет, воздержалось - нет.

По восьмому вопросу:

Поступило заявление от члена правления Китайгородского В.С. об исключении его из членов по состоянию здоровья.

Т.е. Состав Правления с 03.04.2023 следующий: Ходыкин И.Ю. (председатель Правления), Мещерякова В.А. (секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Харитонов В.Г.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

Проголосовали за – 190 человек, против – нет, воздержалось - нет.

По девятому вопросу:

Утверждение состава РК на 2023-2024 гг (смена председателя РК);

На сегодняшний день состав РК:

Сотрихина Н.И. (председатель РК), Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Карпова А.В, Вязовская С.Ю.

От членов РК поступило предложение избрать председателем ревизионной комиссии – Карпову Аллу Викторовну.

Т.е. состав Ревизионной комиссии с 03.04.2023: Карпова А.В. (председатель РК), Сотрихина Н.И., Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Вязовская С.Ю.

Проголосовали за – 190 человек, против – нет, воздержалось – нет.

По десятому вопросу:

От Правления поступило предложение - график полива на данный сезон установить:

- Праздничные майские выходные, т.к. ещё нет такой потребности воды

29- 30.04, 1, 3, 6, 7, 8, 9 мая с 12 до 17 часов

- Остальное время - по прошлому году, а именно:

Среда – с 16 до 21.00 (до темного времени суток)

Суббота: с 9 до 12.00; с 16 до 21.00 (до темного времени суток);

Воскресенье: с 8 до 12.00; с 16 до 20.00 (до темного времени суток)

В случае, если среднедневная температура держится выше 30 градусов – вода также подается в пятницу с 16.00 до 20.00.

- с 02.09.2023:

в субботу и воскресенье: с 12 до 17.00 ;

в среду – с 16 до темного времени суток

В дождь, шторм вода не подается.

Проголосовали за – 190 человек, против – нет, воздержалось - нет.

На этом собрание закончено в 11 ч. 30 мин.

Реестр (список) членов ТСН, присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение 4).

Председатель собрания – Шереметьев А.К.,

Секретарь собрания – Мещерякова В.А.



Протокол

Общего собрания

Членов ТСН «Энергетик»

№ 1-2023/ОС от 02.04.2023

Прошнуровано, пронумеровано

5 (пять) листов

Председатель Правления

ТСН «Энергетик»

 И.Ю. Ходыкин

02.04.2023

