

ПРОТОКОЛ
Общего собрания ТСН «Энергетик»
ИНН 6441007709

21 апреля 2022 года

№ 2-2022/ОС

Форма общего собрания – очная.

Вид общего собрания – очередное.

Место проведения – г. Балаково, Наб. Леонова, 1а, МАУК «Дворец Культуры» (ДК Химиков), малый зал

Присутствовали: члены ТСН «Энергетик» в количестве 184 человек, всего в товариществе 315 членов, 2 садовода, не являющихся членами ТСН (не присутствовали).

Кворум - есть.

Подсчет голосов ведут Члены Правления: Шереметьев А.К., Мещерякова В.А.

Голоса подсчитываются по принципу 1 член ТСН = 1 голос. Голосование осуществляется поднятием рук.

Повестка собрания:

1. Выборы председательствующего на общем собрании ТСН «Энергетик»;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Отчет председателя и правления о проделанной работе с 07.09.2021;
4. Отчет бухгалтера об исполнении сметы доходов-расходов за апрель 2021 – март 2022;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за апрель 2021-март 2022 года;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и сметы доходов-расходов на апрель 2022-март 2023 года;
7. Определение размера и установление срока уплаты членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, а также оплаты потребленной электроэнергии;
8. Утверждение состава Правления на 2022-2023;
9. Утверждение состава РК на 2022-2023 гг;
10. Прием-исключение из членов ТСН, в том числе за неоднократное нарушение Устава
11. Утверждение графика полива на дачный сезон
12. По учету электроэнергии - вопрос о выносе счетчиков в доступное для снятия показаний место.

Собрание открыл председатель Правления ТСН «Энергетик» Ходыкин И.Ю.

По первому вопросу:

Предлагается председательствующим на данном собрании выбрать Шереметьева А.К

Проголосовали за - 184 человека, против – нет, воздержалось – нет.

По второму вопросу:

Предлагается секретарем собрания избрать Мещерякову В.А.

Проголосовали за - 184 человек, против – нет, воздержалось – нет.

Далее Собрание ведет Шереметьев А.К.

По третьему вопросу:

До начала зачитывания доклада представители Расходчиков А.Н., Языкеева А.Н., а также Мустафаева О.В. начали возмущаться, почему отчет только с 07.09.2022. На что Ходыкин И.Ю пояснил, что отчитается о проведенной работе только за время своего руководства.

Далее председатель Правления зачитал доклад о проведенной работе с 07.09.2021 года по 31.03.2022 (Приложение № 1 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет.

Проголосовали: за 180 человек, против – 3 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н.); воздержалось – 1 человек (Гусев Д.А.).

По четвертому вопросу:

Слушали бухгалтера Воронину А.В. с отчетом об исполнении сметы доходов- расходов за период с апреля 2021 по март 2022. Приложение №2 к данному протоколу.

Предлагается принять данный отчет.

Принять отчет бухгалтера по исполнению сметы доходов – расходов за апрель 2021-март 2022.

Проголосовали: за 180 человек, против – 3 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н.); воздержалось – 1 человек (Гусев Д.А.).

По пятому вопросу:

Слушали отчет члена председателя ревизионной комиссии Сотрихину Н.И. Зачитала Отчет (Приложение №3 к данному протоколу).

Предлагается принять отчет (акт) ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с апреля 2021 по март 2022.

Проголосовали: за 181 человек, против – 3 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н.); воздержалось – нет.

По шестому вопросу:

На рассмотрение была предоставлена смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов на период с апреля 2022 по март 2023 года. В части заработной платы (фонда оплаты труда) сотрудников на голосование выносятся каждая строка ФЭО.

6.1. Оплата труда председателя Правления

Согласно сметы доходов-расходов и финансово-экономического обоснования (ФЭО) оплата труда председателя правления – 1,5 (одна целая пять десятых) МРОТ.

Проголосовали: за 179 человек, против – 5 человек (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н., ещё двое); воздержалось – нет.

6.2. Оплата труда бухгалтера.

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда бухгалтера также – 1,5 (одна целая пять десятых) МРОТ.

Представитель Расходчикова А.Н. выступила, что оплата труда бухгалтера – очень высокая, предложила Собранию, что можно найти бухгалтера с оформлением гражданско-правового договора гораздо дешевле и без уплаты страховых взносов в размере 30%, либо заключить договор с организацией, однако никакого конкретного предложения (кто эти люди, либо организация) не озвучила. Собрание не поддержало такое предложение.

Проголосовали за размер оплаты труда бухгалтера, указанный в ФЭО и смете: за 175 человек, против – 6 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н., ещё трое); воздержалось – 3 (три) человека.

6.3. Оплата труда сторожей:

Представители Расходчикова А.Н. выступила, что оплата труда сторожей – очень высокая, предложила Собранию, что можно заключить договор с охранной фирмой за плату порядка 10 тысяч рублей в месяц. На что ей возразил директор охранной организации в г. Балаково – Венедиктов Г.Б., что стоимость услуг одного охранника обойдется для ТСН порядка 70 тысяч рублей. На данный момент содержание четырех сторожей обходится ТСН с учетом страховых взносов – 75 тысяч рублей в месяц.

Проголосовали за размер оплаты труда сторожей, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 181 человек, против – 3 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н.); воздержалось - нет.

6.4. Оплата труда машиниста насосной (на период с 01.05. по окончанию поливочного сезона):

Выступила Мустафаева О.В.; озвучила, что руководство товарищества незаконно выплачивает машинисту насосной станции при увольнении компенсацию за неиспользованные дни отпуска.

Проголосовали за размер оплаты труда машиниста, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 181 человек, против – 3 человека (Мустафаева О.В., Языкеев А.Н., Расходчиков А.Н.), воздержалось - нет.

6.5. Далее голосовали за оставшуюся часть сметы и Финансово-экономического обоснования размера взносов.

Предложили смету и ФЭО признать обоснованными.

Проголосовали за - 180 человек, против – 3 (три) человек, воздержалось – 1 (один) человек.

По седьмому вопросу:

Слушали Шереметьева А.К.

Согласно обсуждению сметы и ФЭО предлагаем установить размер взносов на период с апреля 2022 по март 2023 года:

Членские взносы – 5 200 рублей с участка в 6 соток (866, 67 рублей за 1 сотку);

Целевые взносы – 800 рублей с участка в 6 соток (133,33 рублей за 1 сотку);

В случае, если оформлена собственность на ЗУ (земельный участок) – расчет производится согласно правоустанавливающим документам, либо (если собственник не предоставил сведения) - по данным Публичной кадастровой карты.

Проголосовали за – 181 человек, против – 3 (три) , воздержалось - нет .

На данный момент согласно действующему Уставу (п. 4.2.15) срок оплаты членских и целевых взносов установлен не позднее 1 июня, года следующего за отчетным. В связи с тем, что на денежные средства, на которые мы должны жить и расходовать до 31.03., однако мы их ещё не собрали с членов в полном объеме. Поэтому согласно п. 6.3.1. Устава «Размер, сроки внесения и порядок уплаты членских взносов, а также цели их начисления определяются решением общего собрания», а также п. 6.4.1 в части целевых взносов Общим собранием может быть установлен срок уплаты. **Предлагаем установить срок уплаты членских и целевых взносов, начиная с 2022 года и на последующие периоды – не позднее 31.12. каждого года.** Так за период с апреля 2022 по март 2023 – не позднее 31.12.2022; за период с апреля 2023 по март 2024 – не позднее 31.12.2023 и т.д.

По оплате электроэнергии по окончании дачного сезона – не позднее 30.11. текущего года оплачивать фактически потребленную электроэнергию по показаниям прибора учета. Можно оплачивать ежемесячно, ежеквартально.

Потери по ряду будут рассчитываться отдельно.

Проголосовали за – 184 человек, против – нет , воздержалось - нет .

По восьмому вопросу:

На момент проведения собрания состав Правления: председатель и 9 членов товарищества: Мещерякова В.А.(секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Китайгородский В.С.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Мустафаева О.В.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

Предлагается оставить Правление в том же составе.

От Редихина Н.И. поступило предложение – исключить из состава Правления Мустафаеву О.В. (неоднократное некорректное поведение на заседаниях Правления и не только на заседаниях – крик, оскорбления, необоснованные обвинения – её поведение такое же как и на этом собрании), большинство членов ТСН, присутствующих на собрании также высказали недовольство поведением Мустафаевой О.В. и поддержали данное предложение. В ходе собрания ей неоднократно делали замечания.

Проголосовали за - 181 человек, против – 2 человека (Языкеев А.Н, Расходчиков А.Н.), Мустафаева О.В. не голосовала, воздержалось - нет.

Поступило предложение выбрать в состав Правления Харитонову В.Г.

Проголосовали за - 182 человек, против – нет человек, воздержалось – 2 (два) .

Т.е. Состав Правления с 21.04.2022 следующий: Ходыкин И.Ю. (председатель Правления), Мещерякова В.А. (секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Китайгородский В.С.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Харитонов В.Г.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

По девятому вопросу:

Утверждение состава РК на 2022-2023 гг;

На сегодняшний день состав РК:

Сотрихина Н.И. (председатель), Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.

Члены ревизионной комиссии никаких замечаний, возражений, пожеланий не высказали.

Поступили предложения от Собрания: включить в состав комиссии следующих членов ТСН, озвучили три кандидатуры:

- Вязовскую С.Ю.

Проголосовали за - 183 человек, против – нет, воздержалось – 1 (один) человек.

- Карпову Аллу В.;

Проголосовали за - 182 человек, против – нет, воздержалось – 2 (два) человека.

- Языкеева А.Н.;

Проголосовали за – 3 (три) человека, против – 179, воздержалось – 2 (два) человека.

Т.е. состав Ревизионной комиссии с 21.04.2022: Сотрихина Н.И. (председатель РК), Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Карпова А.В, Вязовская С.Ю.

По десятому вопросу:

Слушали секретаря Правления Мещерякову В.А.

1) Согласно поступившим заявлениям за период с 29.08.2021 по сегодняшний день –

а) предлагается исключить из членов ТСН:

- Листопадову Наталью Александровну, р. 19 уч. 368, 369;

б) принять в члены ТСН:

- Теслину Валентину Яковлевну р. 22 уч. 452;

- Родионова Сергея Сергеевича р. 8 уч. 102;

- Верхову Зайдат Махмудовну р. 11 уч. 189;

- Сырова Сергея Валентиновича р. 20 уч. 396;

- Новикова Романа Геннадьевича р. 19 уч. 368, 369.

Проголосовали за - 184 человек, против – нет, воздержалось – нет.

2) Согласно ст. 13 Закона 217-ФЗ, а также Уставу ТСН Энергетик выносим на голосование вопрос о принудительном исключении двух членов ТСН, у которых имеются долги с 2015 года. Участки не обрабатываются, данные садоводы не появляются в товариществе. Письма-уведомления о предстоящем собрании и о необходимости погашения задолженности направляли Заказными письмами, письма ими не получены, вернулись в ТСН. На связь данные граждане не выходят, телефоны отключены

- Закирьяева Валентина Васильевна р. 18 уч. 360

- Мартянова Анжела Васильевна р. 14 уч. 260, 261

Исключить вышеперечисленных лиц из членов ТСН «Энергетик» с изъятием у них из бессрочного пользования участков в пользу ТСН для дальнейшего перераспределения. Уведомить исключенных членов согласно ФЗ и Уставу путем отправки заказных писем по предоставленным адресам регистрации

Проголосовали за - 184 человека, против – нет, воздержалось – нет.

По одиннадцатому вопросу:

От Правления поступило предложение - график полива на данный сезон

Праздничные майские выходные, т.к. ещё нет такой потребности воды

30.04, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 мая с 12 до 17 часов

Проголосовали за - 181 человек, против – 3 (три) человек, воздержалось - нет.

Остальное по прошлому году

Среда – с 16 до 21.00 (до темного времени суток)

Суббота: с 9 до 12.00; с 16 до 21.00 (до темного времени суток);

Воскресенье: с 8 до 12.00; с 16 до 20.00 (до темного времени суток)

В случае, если среднесуточная температура держится выше 30 градусов – вода также подается в пятницу с 16.00 до 20.00.

с 01.09.2022:

в субботу и воскресенье: с 12 до 17.00 (до темного времени суток);

в среду – с 16 до темного времени суток

В дождь, шторм вода не подается.

Проголосовали за - 175 человек, против – 9 (девять) человек, воздержалось - нет.

В ходе обсуждения от группы членов ТСН поступило предложение – сменить график и вместо среды подавать воду во вторник и четверг с 16.00 до 20.00

Проголосовали за – 8 (восемь) человек, против – 176 человек, воздержалось – нет.

По двенадцатому вопросу:

Слушали Шереметьева А.К.

Не все старшие по рядам своевременно (в начале и после окончания дачного сезона подают бухгалтеру сведения). Для корректного и своевременного учета потребленной электроэнергии в рядах, одновременного снятия показаний у дачников и на центральном

счетчике в ряду возвращаемся к вопросу о выносе приборов учета в место, доступное для снятия показаний старшему по ряду, членам правления, электрику. Предлагаем вынести счетчики в такие места (столб, стена, забор), счетчики обязательно должны быть электронные. После переноса приборов – они будут опломбированы электриком.

Данный вопрос на голосование не выносили.

На этом собрание закончено в 20ч.15 мин.

Реестр (список) членов ТСН, присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение 4).

Председатель собрания – Шереметьев А.К.,

Секретарь собрания – Мещерякова В.А.

Подсчет голосов: Шереметьев А.К., Мещерякова В.А.

