

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСН «Энергетик»

ИНН 6441007709

28 марта 2026 года

№ 1-2026/ОС

Форма общего собрания – очная (без возможности применения электронных или иных технических средств).

Вид общего собрания – очередное.

Место проведения – г. Балаково, Наб. Леонова, 1а, МАУК «Дворец Культуры» (ДК Химиков), малый зал.

Начало регистрации членов ТСН: 10 ч.30 мин.

Начало собрания – 11.00

Присутствовали: члены ТСН «Энергетик» в количестве 185 человека; садоводы «индивидуалы» - 3 человека.

Всего в товариществе 309 членов и 10 садоводов, не являющихся членами ТСН.

Кворум - есть.

Подсчет голосов ведут: Вязовская С.Ю., Ершова А.А.

Голоса подсчитываются по принципу 1 член ТСН = 1 голос. Голосование осуществляется поднятием рук.

В зале ведётся видеосъемка собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председательствующего на общем собрании ТСН «Энергетик»;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за период с апреля 2025 по март 2026 г;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за апрель 2025-март 2026 года;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и сметы доходов-расходов на апрель 2026-март 2027 года;

7. Определение размера и установление срока уплаты членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ;
8. Утверждение графика полива на сезон.

Собрание открыл председатель Правления ТСН «Энергетик» Ходыкин И.Ю.

Зачитал повестку собрания, за которую проголосовали:

За – 188 человек, против – 0, воздержалось – 0.

По первому вопросу:

Предлагается председательствующим на данном собрании выбрать Савинова Олега Анатольевича

Проголосовали за – 188 человек, против - 0, воздержалось – 0 .

По второму вопросу:

Предлагается секретарем на данном собрании выбрать Мещерякову В.А.

Проголосовали за – 188 человек, против – 0 , воздержалось – 0 .

По третьему вопросу:

Предлагается для подсчета голосов в счетную комиссию избрать: Вязовская С.Ю., Ершова А.А.

Проголосовали за – 188 человек, против – 0, воздержалось – 0.

Далее Собрание ведет Савинов О.А.

Олег Анатольевич довел до сведения садоводов, что в зале ведется видеосъемка собрания. Законом это не запрещено.

По четвертому вопросу:

Председатель Правления зачитал доклад о проведенной работе с 01.04.2025 года по 27.03.2026 (Приложение № 1 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет.

Проголосовали: за 188 человек, против – 0; воздержалось – 0.

По пятому вопросу:

Слушали председателя ревизионной комиссии Карпову А.В. с отчетом о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с апреля 2025 по март 2026. (Приложение №2 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет РК.

Проголосовали: за 188 человек, против – 0; воздержалось – 0 .

По шестому вопросу:

На рассмотрение была предоставлена смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов (далее ФЭО) на период с апреля 2026 по март 2027 года (Приложение 3 к данному протоколу). В части заработной платы (фонда оплаты труда) сотрудников на голосование выносятся каждая строка ФЭО.

6.1. Оплата труда председателя Правления

Согласно сметы доходов-расходов и финансово-экономического обоснования (ФЭО) оплата труда председателя правления составляет 2,0 (два) МРОТ.

Проголосовали: за 188 человек, против – 0; воздержалось – 0.

6.2. Оплата труда сторожей:

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда сторожа – 1 МРОТ

Проголосовали за размер оплаты труда сторожей, указанный в ФЭО: за 188 человек, против – 0; воздержалось - 0.

6.3. Оплата труда машиниста насосной (на период с 01.05. по окончанию поливочного сезона – по договору ГПХ) – 1 МРОТ в месяц:

Проголосовали за размер оплаты труда машиниста, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 188 человек, против – 0, воздержалось - 0.

6.4. Далее голосовали за оставшуюся часть сметы и Финансово-экономического обоснования размера взносов.

Предложили смету и ФЭО признать обоснованными.

Проголосовали: за 188 человек, против – 0; воздержалось – 0.

По седьмому вопросу:

Слушали Савинова О.А.

Согласно обсуждению сметы и ФЭО предлагаем установить размер взносов на период с апреля 2026 по март 2027 года:

Членские взносы – 9 000 рублей с участка в 6 соток (1 500 рублей за 1 сотку);

Целевые взносы - отсутствуют

В случае, если оформлена собственность на ЗУ (земельный участок) – расчет производится согласно правоустанавливающим документам, либо (если собственник не предоставил сведения) - по данным Публичной кадастровой карты.

Срок уплаты начиная с 2024 года и на последующие периоды, в том числе и на текущий период

членских взносов – не позднее 30.09. текущего расчетного года, т.е. 30.09.2026 года;

Для вашего удобства - можете оплачивать частями, но не позднее установленного срока

Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию за сезон должна быть произведена не позднее 01 октября текущего расчетного года.

В случае неоплаты членом товарищества фактически потребленной за сезон электроэнергии в срок до 31 октября текущего расчетного года и наличии задолженности в течении 3-х месяцев от этой даты, правление товарищества имеет право ограничить подачу электроэнергии на соответствующий садовый земельный участок до момента полного погашения задолженности.

Потери по ряду будут рассчитываться отдельно.

Проголосовали: за 188 человек, против – 0; воздержалось – 0.

По восьмому вопросу:

Выступил член правления Тополев В.Ю. – машинист насосной станции.

От Правления поступило предложение - график полива на данный сезон 2026 года установить по прошлому году:

- Праздничные майские выходные, т.к. ещё нет такой потребности воды

1-3; 9-11 мая 2026 года с 12 до 17 часов.

Июньские праздники - 12, 13, 14 июня – по графику выходных (12.06 – по графику субботы)

После обсуждения вопроса – вносится корректировка в график среды – начало с 16.00

- Остальное время, начиная с 13 мая - по прошлому году, а именно:

Среда – с 16 до 21.00 (до темного времени суток)

Суббота: с 9 до 12.00; с 16 до 21.00 (до темного времени суток);

Воскресенье: с 8 до 12.00; с 16 до 20.00 (до темного времени суток)

В случае, если среднесуточная температура держится выше 30 градусов – вода также подается в пятницу с 16.00 до 20.00.

- с 05.09.2026:

в субботу и воскресенье: с 12 до 17.00;

в среду – с 16 до темного времени суток

В дождь, шторм вода не подается.

Проголосовали за – 188 человек, против – 0, воздержалось - 0.

На этом собрание закончено в 11 часов 57 минут

Реестр (список) членов ТСН, и лиц, не являющихся членами ТСН («индивидуалы»), присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение 4).

Председатель собрания – Савинов О.А. _____

Секретарь собрания – Мещерякова В.А. _____