

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСН «Энергетик»
ИНН 6441007709

29 марта 2025 года

№ 1-2025/ОС

Форма общего собрания – очная (без возможности применения электронных или иных технических средств).

Вид общего собрания – очередное.

Место проведения – г. Балаково, Наб. Леонова, 1а, МАУК «Дворец Культуры» (ДК Химиков), малый зал.

Начало регистрации членов ТСН: 12ч.30 мин.

Начало собрания – 13.00

Присутствовали: члены ТСН «Энергетик» в количестве 173 (сто семьдесят три) человека; садоводы «индивидуалы» - __0__ человек.

Всего в товариществе 313 членов и 1 садовод, не являющийся членом ТСН.

Кворум - есть.

Подсчет голосов ведут: Сотрихина Н.И., Вязовская С.Ю., Ершова А.А.

Голоса подсчитываются по принципу 1 член ТСН = 1 голос. Голосование осуществляется поднятием рук.

В зале ведётся видеосъемка собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председательствующего на общем собрании ТСН «Энергетик»;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за период с апреля 2024 по март 2025 г;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за апрель 2024-март 2025 года;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и сметы доходов-расходов на апрель 2024-март 2025 года;

7. Определение размера и установление срока уплаты членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ;
8. Выборы председателя Правления в связи с окончанием срока полномочий;
9. Утверждение состава Правления на 2025-2027;
10. Утверждение состава ревизионной комиссии на 2025-2027 годы;
11. По учету электроэнергии-вопрос о выносе счетчиков в доступное для снятия показаний место;
12. Возможность открытия депозитного счета, либо соглашения о неснижаемом остатке (НСО) для эффективного использования денежных средств на расчетном счете товарищества;
13. Утверждение графика полива на сезон.

Собрание открыл председатель Правления ТСН «Энергетик» Ходыкин И.Ю.

Зачитал повестку собрания, за которую проголосовали:

За – 173 человек, против – нет, воздержалось – нет.

По первому вопросу:

Предлагается председательствующим на данном собрании выбрать Савинова Олега Анатольевича

Проголосовали за – 173 человек, против - нет, воздержалось – нет.

По второму вопросу:

Предлагается секретарем на данном собрании выбрать Мещерякову В.А.

Проголосовали за – 173 человек, против – нет, воздержалось – нет.

По третьему вопросу:

Предлагается для подсчета голосов в счетную комиссию избрать: Сотрихина Н.И., Вязовская С.Ю., Ершова А.А.

Проголосовали за – 173 человек, против – нет, воздержалось – нет.

Далее Собрание ведет Савинов О.А.

Олег Анатольевич довел до сведения садоводов, что в зале ведется видеосъемка собрания. Законом это не запрещено.

По четвертому вопросу:

Председатель Правления зачитал доклад о проведенной работе с 01.04.2024 года по 28.03.2025 (Приложение № 1 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет.

Проголосовали: за 173 человек, против – нет; воздержалось – нет.

По пятому вопросу: (2/3 квлиф. больш-ва)

Слушали председателя ревизионной комиссии Карпову А.В. с отчетом о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с апреля 2024 по март 2025. (Приложение №2 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет РК.

Проголосовали: за 172 человек, против – нет; воздержалось – 1 .

По шестому вопросу : (2/3 квалиф. больш-ва)

На рассмотрение была предоставлена смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов (далее ФЭО) на период с апреля 2024 по март 2025 года (Приложение 3 к данному протоколу). В части заработной платы (фонда оплаты труда) сотрудников на голосование выносятся каждая строка ФЭО.

6.1. Оплата труда председателя Правления

Согласно сметы доходов-расходов и финансово-экономического обоснования (ФЭО) оплата труда председателя правления предлагается установить 2,0 (два) МРОТ.

Проголосовали: за 172 человек, против – 1; воздержалось – нет.

6.2. Оплата труда бухгалтера.

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда бухгалтера составляет 1,125 (одна целая сто двадцать пять тысячных) МРОТ.

Проголосовали за размер оплаты труда бухгалтера, указанный в ФЭО и смете: за 173 человек, против – нет; воздержалось – нет

6.3. Оплата труда сторожей:

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда сторожа – 1 МРОТ

Проголосовали за размер оплаты труда сторожей, указанный в ФЭО: за 173 человек, против – нет; воздержалось - нет.

6.4. Оплата труда машиниста насосной (на период с 01.05. по окончанию поливочного сезона – по договору ГПХ) – 1 МРОТ в месяц:

Проголосовали за размер оплаты труда машиниста, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 173 человек, против – нет, воздержалось - нет.

6.5. Далее голосовали за оставшуюся часть сметы и Финансово-экономического обоснования размера взносов.

Предложили смету и ФЭО признать обоснованными.

Проголосовали: за 173 человек, против – нет; воздержалось – нет.

По седьмому вопросу: (2/3 квалиф.большинства)

Слушали Савинова О.А.

Согласно обсуждению сметы и ФЭО предлагаем установить размер взносов на период с апреля 2025 по март 2026 года:

Членские взносы – 8 500 рублей с участка в 6 соток (1 416, 67 рублей за 1 сотку);

Целевые взносы - отсутствуют

В случае, если оформлена собственность на ЗУ (земельный участок) – расчет производится согласно правоустанавливающим документам, либо (если собственник не предоставил сведения) -по данным Публичной кадастровой карты.

Срок уплаты начиная с 2024 года и на последующие периоды, в том числе и на текущий период

членских взносов– не позднее 30.09. текущего расчетного года, т.е. 30.09.2025 года;

целевых взносов – не позднее 30.06. текущего расчетного года;

Для вашего удобства - можете оплачивать частями, но не позднее установленных сроков

Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию за сезон должна быть произведена не позднее 01 октября текущего расчетного года.

В случае неоплаты членом товарищества фактически потребленной за сезон электроэнергии в срок до 31 октября текущего расчетного года и наличии задолженности в течении 3-х месяцев от этой даты, правление товарищества имеет право ограничить подачу электроэнергии на соответствующий садовый земельный участок до момента полного погашения задолженности.

Потери по ряду будут рассчитываться отдельно.

Проголосовали: за 168 человек, против – 5 (пять); воздержалось – нет

По восьмому вопросу: (2/3 квалифиц большинства)

Согласно протоколу общего собрания от 02.04.2023 года срок полномочий у председателя Правления Ходыкина И.Ю. заканчивается 30.04.2025 года

31.01.2024 на сайте товарищества и в группах в Телеграмм и Ватсапп было размещено объявление – желающим быть избранными председателем, членами правления и РК – направлять заявления и проект сметы. В Правление не поступило ни одного заявления от желающих быть избранным на данную должность. Поэтому Правление предлагает избрать председателем Правления (продлить срок полномочий в должности председателя Правления) Ходыкина И.Ю. сроком на 3 (три) года до 30.04.2028 года.

Решили избрать председателем Правления Ходыкина Игоря Юрьевича сроком на 3 (три) года до 30.04.2028

Проголосовали за – 173 человек, против – нет, воздержалось - нет.

По девятому вопросу: (2/3 квалифиц. большинства)

Состав Правления на 2025-2027 годы (по 30.04.2028)

- Ходыкин Игорь Юрьевич (председатель правления);
- Тополев Владимир Юрьевич;
- Мещерякова Валентина Александровна;
- Федулова Людмила Васильевна;
- Савинов Олег Анатольевич;

- Тюрин Анатолий Николаевич;
- Шереметьев Александр Константинович;

Проголосовали: за 173 человек, против – нет; воздержалось – нет.

По десятому вопросу: (2/3 квалифиц. большинства)

Предложили состав РК на 2025-2027 годы (по 30.04.2028):

- Карпова Алла Викторовна – председатель РК;
- Анохина Анна Анатольевна;
- Ершова Анна Александровна;
- Перельгин Вадим Александрович;
- Вязовская Светлана Юрьевна

Проголосовали: за 173 человек, против - нет; воздержалось – нет.

По одиннадцатому вопросу:

Информацию довел Ходыкин И.Ю.

Не все старшие по рядам своевременно (в начале и после окончания дачного сезона подают бухгалтеру сведения). Для корректного и своевременного учета потребленной электроэнергии в рядах, одновременного снятия показаний у дачников и на центральном счетчике в ряду возвращаемся к вопросу о выносе приборов учета в место, доступное для снятия показаний старшему по ряду, членам правления, электрику. Невозможно контролировать, когда каждый член товарищества придет на свой дачный участок и «соизволит» допустить или не допустит старшего по ряду для снятия показаний. С 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон № 35 «Об электроэнергетике». Согласно документу - вынос электросчетчика на улицу стал обязательным требованием законодательства. Предлагаем вынести счетчики в такие места (столб, стена, забор). Прибор учета электрической энергии должен находиться в доступном для проверяющих месте, без доступа на территорию участков садоводов. Счетчики обязательно должны быть электронные и не старше (не более межповерочного интервала) 16 лет, либо собственник счетчика обязан поверить его и предоставить контролерам свидетельство о поверке. После переноса приборов – они будут опломбированы электриком. Обеспечить доступ проверяющих – обязанность потребителя.

Кроме этого, вынос электросчетчика на улицу обеспечит:

- Точный учет потребления энергии

Это позволит контролировать и предотвращать незаконный расход электроэнергии. То есть возможности «подкрутить счетчик» или каким-то другим образом вмешаться в показания прибора, не будет. Доходит до смешного-садовод живет весь сезон в своем садовом доме, пользуется всеми бытовыми приборами: холодильником, электрочайником, хлебопечкой и пр. и якобы потребляет за сезон 300-500 кВт, т.е. по 60-80 кВт в месяц. Это не реально.

- Безопасность для потребителя

Установка счетчика на улице обезопасит вас от возникновения пожара в случае неисправности электрооборудования, короткого замыкания или неосторожного обращения с электрическими приборами.

Срок выноса счетчиков установить – до 30.06.2025 года. В случае отказа выносить счетчик – потребителю-садоводу будет прекращена подача электроэнергии. Собственники земельных участков, владельцы садовых и дачных домов, не желающие выполнять данное условие – заключайте договоры на энергоснабжение напрямую с Энергосбытовой организацией.

Проголосовали: за 164 человек, против – 8 (восемь); воздержалось – 1 (один).

По двенадцатому вопросу:

Информацию по данному вопросу довела председатель РК Карпова А.В.

Правлением предлагается при наличии на расчетном счете свободных денежных средств размещать их на депозитный счет либо оформить опцию неснижаемого остатка (НСО), на расчетном счете с начислением процентов; определив, что будет выгоднее на определенный отрезок времени. Данное действие позволяет нашему товариществу увеличить свои финансовые ресурсы. Согласно подпункту 8 п. 1 статьи 17 закона 217-ФЗ необходимо одобрение данного решения общим собранием

Проголосовали: за - 162 человек, против – 10 (десять) человек, воздержалось – 1 (один) человек.

По тринадцатому вопросу:

От Правления поступило предложение - график полива на данный сезон установить по прошлому году:

- Праздничные майские выходные, т.к. ещё нет такой потребности воды

1-4; 8-11 мая с 12 до 17 часов. Июньские праздники 11, 12, 13 июня – с 15 до 21;

14, 15 июня – по графику выходных

- Остальное время, начиная с 14 мая - по прошлому году, а именно:

Среда – с 15 до 21.00 (до темного времени суток)

Суббота: с 9 до 12.00; с 16 до 21.00 (до темного времени суток);

Воскресенье: с 8 до 12.00; с 16 до 20.00 (до темного времени суток)

В случае, если среднесуточная температура держится выше 30 градусов – вода также подается в пятницу с 16.00 до 20.00.

- с 06.09.2025:

в субботу и воскресенье: с 12 до 17.00;

в среду – с 16 до темного времени суток

В дождь, шторм вода не подается.

Проголосовали за – 173 человек, против – нет, воздержалось - нет.

На этом собрание закончено в 14 часов 15 минут

Реестр (список) членов ТСН, присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение 4).

Председатель собрания – Савинов О.А.

Секретарь собрания – Мещерякова В.А.