

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСН «Энергетик»
ИНН 6441007709

24 марта 2024 года

№ 1-2024/ОС

Форма общего собрания – очная (без возможности применения электронных или иных технических средств).

Вид общего собрания – очередное.

Место проведения – г. Балаково, Наб. Леонова, 1а, МАУК «Дворец Культуры» (ДК Химиков), малый зал.

Начало регистрации членов ТСН: 10ч.30 мин.

Начало собрания – 11.00

Присутствовали: члены ТСН «Энергетик» в количестве 163 (ста шестидесяти трёх) человек; садоводы «индивидуалы» - 1 (один) человек.

Всего в товариществе 309 членов и 3 садовода, не являющихся членами ТСН.

Кворум - есть.

Подсчет голосов ведут Члены Правления: Зарапин А.А., Тюрин А.Н., Тополев В.Ю.

Голоса подсчитываются по принципу 1 член ТСН = 1 голос. Голосование осуществляется поднятием рук.

В зале ведется видеосъемка собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председательствующего на общем собрании ТСН «Энергетик»;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Утверждение отчета председателя правления и правления о проделанной работе за период с апреля 2023 по март 2024 г;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за апрель 2023-март 2024 года;
6. Вопрос об исключении 4 (четверых) членов ТСН, как злостных неплательщиков взносов (более трех лет подряд);
7. Вопрос о смене наименования ТСН «Энергетик» на ТСН «Меровка»;
8. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Энергетик» (ТСН «Меровка»);
9. Утверждение состава Правления на 2024-2025 (в случае принятия новой редакции Устава);
10. Вопрос о передаче КТП и линии электропередач в безвозмездное пользование ПАО «Россети»

11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ и сметы доходов-расходов на апрель 2024-март 2025 года;

12. Определение размера и установление срока уплаты членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ;

13. Утверждение графика полива на дачный сезон

Собрание открыл председатель Правления ТСН «Энергетик» Ходыкин И.Ю.

Зачитал повестку собрания, за которую проголосовали:

За – 164 человек, против – нет, воздержалось – нет.

По первому вопросу:

Предлагается председательствующим на данном собрании выбрать Шереметьева А.К

Проголосовали за – 164 человек, против - нет, воздержалось – нет.

По второму вопросу:

Предлагается секретарем на данном собрании выбрать Мещерякову В.А.

Проголосовали за – 164 человек, против – нет, воздержалось – нет.

По третьему вопросу:

Предлагается для подсчета голосов в счетную комиссию избрать: Тюрина А.Н., Зарапина А., Тополева В.Ю.

Проголосовали за – 164 человек, против – нет, воздержалось – нет.

Далее Собрание ведет Шереметьев А.К.

Александр Константинович довел до сведения садоводов, что в зале ведется видеосъемка собрания. Законом это не запрещено.

По четвертому вопросу:

Председатель Правления зачитал доклад о проведенной работе с 01.04.2023 года по 24.03.2024 (Приложение № 1 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет.

Проголосовали: за 163 человек, против – 1; воздержалось – нет.

По пятому вопросу:

Слушали председателя ревизионной комиссии Карпову А.В. с отчетом о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с апреля 2023 по март 2024. (Приложение №2 к данному протоколу).

Предлагается принять данный отчет РК.

Проголосовали: за 163 человек, против – 1 ; воздержалось – нет.

По шестому вопросу:

Слушали секретаря правления Мещерякову В.А.

По состоянию на текущую дату у нас в товариществе имеется четыре члена, которые не оплачивали взносы более трех лет подряд (р. 3 уч. Ступников И.А., р. 10 уч. 161 – Щербаков А.А., р. 20 уч. 414 Байков И.А., р. 24 уч. 521 Пронина И.Н.). По двум последним взносы за 2019-2022 год были взысканы через судебные приказы. За 2023 год неоднократно направляли уведомления об оплате – тишина. У всех четверых участки не обрабатываются, заросшие, в пожароопасном состоянии. Всем четверым в конце января 2024 были направлены уведомления в соответствии с Уставом и Законом 217-ФЗ. Три письма вернулись за истечением срока хранения – 30 дней. Щербаков А.А. получил свою корреспонденцию, но ничего не погасил. 22.03.2024 на электронную почту товарищества поступило текстовое сообщение, в дословности: « Челенам ТСН"Энергетик"

От Щербакова Алексея
Андреевича ряд10 ,161,

прошу членов

кооператива дать мне ещё пару месяцев для оплаты задолженности. Причины задолженности стали семейные обстоятельства».

В прошлом сезоне от Щербакову А.А. уже поступало в Правление товарищества заявление об отсрочке платежа взносов за 2022 года до 01.07.2023, но никаких долгов он не погасил.

Правление товарищества «Энергетик» предлагает исключить всех вышепоименованных лиц из членов ТСН с изъятием у них из бессрочного пользования участков в пользу ТСН для дальнейшего их перераспределения:

По Щербакову – решать собранию.

На собрании присутствует Байков И.А. Он заверил, что в ближайшее время погасит имеющийся долг, приведет участок в надлежащий вид.

На голосование вынесли – предоставить отсрочку до 24 мая 2024 года двоим должникам – Байкову И.А. и Щербакову А.А. В случае не погашения ими до указанной даты долгов – с 25 мая 2024 годаа считаются исключенными из членов ТСН «Энергетик»; Пронину И.Н. и Ступникова И.А. исключить всех вышепоименованных лиц из членов ТСН с изъятием у них из бессрочного пользования участков в пользу ТСН для дальнейшего их перераспределения.

Проголосовали: за 162 человек, против – 1; воздержалось – 1.

По седьмому вопросу:

В правление товарищества неоднократно поступали устные предложения от членов о смене наименования нашего ТСН с «Энергетик» на «Меровка». Как вы все знаете наше товарищество находится на месте бывшего населённого пункта Меровка на Волге, затопленного водами Саратовского водохранилища в 1967—1968 годах. Кроме того, Энергетиков много, а Меровка одна. В прошлом году двое членов ошибочно перечислили взносы не тому «Энергетику»

Предлагается изменить наименование на ТСН «Меровка».

Проголосовали: за 30 человек, против – 129 ; воздержалось – 5

По восьмому вопросу:

На сайте и в чатах была размещена новая редакция Устава нашего товарищества, приведенная в соответствие с действующим Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

Предлагается принять Устав ТСН «Энергетик» (Меровка) в новой редакции. Скорректировали срок оплаты электроэнергии

Проголосовали: за 158 человек, против – 5; воздержалось – 1.

По девятому вопросу:

Вопрос не обсуждался.

По десятому вопросу:

Председатель Правления довел информацию о необходимости передачи в аренду либо в безвозмездное пользование ПАО «Россети» либо другой сетевой организации КТП и 6,5 км линии э/передач.

Предложили передать в аренду или безвозмездное пользование ПАО «Россети» либо другой сетевой организации КТП и 6,5 км линии э/передач. Правлению товарищества заключить необходимый договор.

Проголосовали: за 163 человек, против – 1; воздержалось – нет.

По одиннадцатому вопросу:

На рассмотрение была предоставлена смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов (далее ФЭО) на период с апреля 2024 по март 2025 года (Приложение 3 к данному протоколу). В части заработной платы (фонда оплаты труда) сотрудников на голосование выносятся каждая строка ФЭО.

11.1. Оплата труда председателя Правления

Согласно сметы доходов-расходов и финансово-экономического обоснования (ФЭО) оплата труда председателя правления – 1,5 (одна целая пять десятых) МРОТ.

Проголосовали: за 163 человек, против – 1; воздержалось – нет.

11.2. Оплата труда бухгалтера.

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда бухгалтера составляет 0,75 от заработной платы председателя.

Проголосовали за размер оплаты труда бухгалтера, указанный в ФЭО и смете: за 163 человек, против – 1; воздержалось – нет.

11.3. Оплата труда сторожей:

Согласно сметы доходов-расходов и ФЭО оплата труда сторожа – 1 МРОТ

Проголосовали за размер оплаты труда сторожей, указанный в ФЭО: за 163 человек, против – 1; воздержалось - нет.

11.4. Оплата труда машиниста насосной (на период с 01.05. по окончанию поливочного сезона):

Проголосовали за размер оплаты труда машиниста, указанный в ФЭО (1 МРОТ): за 164 человек, против – ____нет____, воздержалось - нет.

11.5. Далее голосовали за оставшуюся часть сметы и Финансово-экономического обоснования размера взносов.

Предложили смету и ФЭО признать обоснованными.

Проголосовали за – 152 человек, против – 5, воздержалось – 7.

По двенадцатому вопросу:

Слушали Шереметьева А.К.

Согласно обсуждению сметы и ФЭО предлагаем установить размер взносов на период с апреля 2024 по март 2025 года:

Членские взносы – 7 200 рублей с участка в 6 соток (1 200 рублей за 1 сотку);

Целевые взносы – 300 рублей с участка в 6 соток (50 рублей за 1 сотку);

В случае, если оформлена собственность на ЗУ (земельный участок) – расчет производится согласно правоустанавливающим документам, либо (если собственник не предоставил сведения) – по данным Публичной кадастровой карты.

Обращаем Ваше внимание, что согласно новой редакции Устава Срок уплаты начиная с 2024 года и на последующие периоды

членских взносов – не позднее 30.09. текущего расчетного года;

целевых взносов – не позднее 30.06. текущего расчетного года;

Для вашего удобства - можете оплачивать частями, но не позднее установленных сроков

Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию за сезон должна быть произведена не позднее 01 октября текущего расчетного года.

В случае неоплаты членом товарищества фактически потребленной за сезон электроэнергии в срок до 31 октября текущего расчетного года и наличии задолженности в течении 3-х месяцев от этой даты, правление товарищества имеет право ограничить подачу электроэнергии на соответствующий садовый земельный участок до момента полного погашения задолженности.

Потери по ряду будут рассчитываться отдельно.

Проголосовали: за 154 человек, против – 7 человек, воздержалось – 3 человека.

По тринадцатому вопросу:

От Правления поступило предложение - график полива на данный сезон установить по прошлому году:

После длительного обсуждения решили увеличить время подачи воды в среду, а именно начинать с 15 часов.

- Праздничные майские выходные, т.к. ещё нет такой потребности воды

28, 29, 30 апреля, 1, 4, 5, 9, 10, 11, 12 мая с 12 до 17 часов

- Остальное время, начиная с 15 мая - по прошлому году, а именно:

Среда – с 15 до 21.00 (до темного времени суток)

Суббота: с 9 до 12.00; с 16 до 21.00 (до темного времени суток);

Воскресенье: с 8 до 12.00; с 16 до 20.00 (до темного времени суток)

В случае, если среднесуточная температура держится выше 30 градусов – вода также подается в пятницу с 16.00 до 20.00.

- с 07.09.2024:

в субботу и воскресенье: с 12 до 17.00 ;

в среду – с 16 до темного времени суток

В дождь, шторм вода не подается.

Проголосовали за – 158 человек, против – 5, воздержалось - 1.

На этом собрание закончено в 13 ч. 05 мин.

Реестр (список) членов ТСН, присутствующих на Собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение 4).

Председатель собрания – Шереметьев А.К.,

Секретарь собрания – Мещерякова В.А.