

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «Энергетик» за период с 01.04.2022 по 31.03.2023

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах ТСН) без участия в товариществе!

Управление деятельностью ТСН «Энергетик» (далее – ТСН) осуществлялось в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на период с апреля 2022 по март 2023г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН.

По состоянию на 31.03.2023г. членами товарищества являются 310 человек, 4 собственника, без участия в товариществе.

Я осуществляю свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН «Энергетик» применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется бухгалтером, с которым заключен трудовой договор. Для удобства садоводов бухгалтером предоставляются квитанции на уплату взносов и электроэнергии. Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Правление ТСН «Энергетик».

По состоянию на 31.03.2023 в состав правления входит председатель и 9 членов товарищества: Мещерякова В.А.(секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Китайгородский В.С.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Харитонов В.Г.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости (состоялось 5 заседаний Правления).

Согласно изменениям, внесенным в закон о садоводствах и огородничествах, актуальных с 14 июля 2022 года вопрос по принятию в члены товарищества теперь осуществляется по решению правления, а не общего собрания товарищества. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества в добровольном порядке прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

За прошедший период исключены из членов, в том числе и на общем собрании 21.04.2022 (по заявлениям, в связи со смертью) – 26 человек, приняты в члены – 21 человек, не вступили в члены, но являются собственниками - 2

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Ревизионная комиссия ТСН «Энергетик»

По состоянию на 31.03.2023 в состав ревизионной комиссии входит 5 членов ТСН:

1. Председатель ревизионной комиссии – Сотрихина Н.И.
2. Члены ревизионной комиссии – Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Карпова А.В., Вязовская С.Ю.

Кадровый состав

В штате ТСН «Энергетик» предусмотрено 7 единиц:

Председатель правления ТСН, бухгалтер, четыре сторожа и машинист насосной (на время поливочного сезона). Трудовые договоры заключены со всеми сотрудниками.

Сайт

Имеется сайт: <https://меровка.рф> и адрес электронной почты: merovka_tsn@mail.ru

На сайте размещаются документы Товарищества не только за отчетный период, но и за предыдущие годы.

1 . Хозяйственная деятельность.

- приобретены металлический шкаф для хранения документов ТСН, взамен сгоревшей приобретена угловая шлифмашинка;
- дважды произведен окос травы вдоль дороги от трассы Р-228 до ТСН;
- дважды произведена опашка границ товарищества (с целью противопожарной безопасности);
- произведена замена магистральных труб на ПВХ в рядах 2, 5 и 23;
- произведена замена части металлической трубы в районе 9 ряда;
- заключен договор с ФГУП «Нацрыбресурс» (Тепловский рыбопитомник) на выпуск в Саратовское водохранилище Саратовской области молоди сазана средней штучной навеской 20 грамм в объеме 11 871 штука общей биомассой 237 420 грамм с целью искусственного воспроизводства водных биоресурсов, направленных на исполнение ТСН обязанности компенсировать ущерб, нанесенный водным биоресурсам и среде их обитания в результате забора воды насосной станцией ТСН «Энергетик» (согласование ВКТУ Росрыболовства от 22.06.2022 г. № 01-06-15/5138). Данное согласование будет действовать на протяжении 10 лет с момента подписания акта выполненных работ по выпуску молоди. Выпуск молоди планируется произвести разово в сентябре-октябре 2023 года.
- В целях безопасности произведено ограждение баржи, размещены информационные таблички на барже, насосной, КТП;
- Произведена отсыпка части дороги на спуске щебнем (1 машина);
- Металлический вагон на въезде в ТСН от шлагбаума перемещен к вагону Правления. На текущий сезон запланированы работы по обустройству данного помещения под склад имущества ТСН (настелить полы, сделать стеллажи).

- Была произведена очистка от земли провалов дороги, однако погода в осенний период не позволила забетонировать эти провалы. Данные работы переносятся на текущий сезон.

- В прошлом сезоне на ТСН был составлен протокол о нарушении законодательства, за не заключение договора с региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО АО «Ситиматик». Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области вынесло предупреждение. В настоящее время заявка на заключение договора отправлена в Саратовский филиал АО «Ситиматик». Необходимо произвести обустройство площадки для складирования твердых коммунальных отходов и приобрести два контейнера.

- в связи с изменениями в критериях территориальных сетевых организаций с 2023 года ООО «СОЭСК» исключено из реестра естественных монополий с 01.01.2023 года и более не является сетевой организацией. Поэтому пришлось расторгнуть договор № 2 от 15.07.2016 года. К нам обратились компании из Балаково – Диапазон, но в последствии отказались от своего предложения. Поступило предложение от Саратовской организации ООО «Промэнерго», которое имеет собственную аккредитованную лабораторию для возможности проведения необходимых электрических измерений. Единственное условие – это арендная плата, которая предлагается в размере 100 руб/мес. Однако при передаче в аренду мы не будем платить Саратовэнерго потери, а это порядка 1200 кВт в месяц или 5 256 руб. по действующему тарифу 4,38 руб. Решением Правления заключен договор с ООО «Промэнерго» 27.01.2023г.

2. Сведения о проводимой работе с должниками и судебные споры:

2.1. по пяти членам – злостным неплательщикам: документы поданы документы в мировые суды для взыскания задолженности. По четверым из них вынесены судебные приказы.

2.2. По двоим членам вынесены решения судов о взыскании пени.

2.3. По судебному иску Языкеева А.Н. – судебное решение – в иске отказать (в апелляционном суде – решение оставлено без изменения).

2.4. По судебному иску Расходчикова А.Н. – решение Вольского районного суда – в иске отказать, в настоящее время данное решения обжалуется Расходчиковым.А.Н.

2.5. Должники у нас из года – в год одни и те же лица, в этом году данный список пополнился членами, которые судятся с ТСН.

Председатель Правления

ТСН «Энергетик»

Ходыкин И.Ю.