

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «Энергетик» за период с 01.04.2023 по 23.03.2024

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах ТСН) без участия в товариществе!

Управление деятельностью ТСН «Энергетик» (далее – ТСН) осуществлялось в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на период с апреля 2023 по март 2024г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН.

По состоянию на 23.03.2023г. членами товарищества являются 308 человек, 3 собственника, без участия в товариществе.

Я осуществляю свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН «Энергетик» применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется бухгалтером, с которым заключен трудовой договор. Для удобства садоводов бухгалтером предоставляются квитанции на уплату взносов и электроэнергии. Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Правление ТСН «Энергетик».

По состоянию на 23.03.2024 в состав правления входит председатель и 9 членов товарищества: Мещерякова В.А.(секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Харитонов В.Г.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости (состоялось 7 заседаний Правления).

Согласно изменениям, внесенным в закон о садоводствах и огородничествах, актуальных с 14 июля 2022 года вопрос по принятию в члены товарищества теперь осуществляется по решению правления, а не общего собрания товарищества. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества в добровольном порядке прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

За прошедший период исключены из членов (по заявлениям, в связи со смертью, в связи с отчуждением права на земельный участок) – 22 человека, приняты в члены – 20 человек, не вступили в члены, но являются собственниками - 3

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Ревизионная комиссия ТСН «Энергетик»

По состоянию на 31.03.2023 в состав ревизионной комиссии входит 5 членов ТСН:

1. Председатель ревизионной комиссии – Карпова А.В.
2. Члены ревизионной комиссии – Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Вязовская С.Ю., Сотрихина Н.И.

Кадровый состав

В штате ТСН «Энергетик» предусмотрено 7 единиц:

Председатель правления ТСН, бухгалтер, четыре сторожа и машинист насосной (на время поливочного сезона). Трудовые договоры заключены со всеми сотрудниками.

Сайт

Имеется сайт: <https://меровка.рф> и адрес электронной почты: merovka_tsn@mail.ru

На сайте размещаются документы Товарищества не только за отчетный период, но и за предыдущие годы.

1 . Хозяйственная деятельность.

- приобретен насос ДЗ20-50, установлен в помещение насосной. В этом сезоне запланировано подключение и пуск насоса;
- приобретен блок-контейнер для сторожей, установлен на блоки ФБС на въезде; произведено подключение к электрической линии;
- произведена отсыпка щебнем части дороги на спуске (1 машина), пожарного съезда к насосной (1 машина);
- была обустроена площадка для складирования ТБО и приобретены два контейнера по 1,1 куб.м.;
- один раз произведен окос травы вдоль дороги от трассы Р-228 до ТСН;
- дважды произведена опашка границ товарищества (с целью противопожарной безопасности);
- произведена замена части металлической трубы в районе 6 ряда;
- были произведены очистка от земли провалов дороги и бетонирование наиболее неровных участков. Данные работы были осуществлены силами членов правления.
- в рамках исполнения договора с ФГУП «Нацрыбресурс» (Тепловский рыбопитомник) на выпуск в Саратовское водохранилище Саратовской области молоди сазана средней штучной навеской 20 грамм в объеме 11 871 штука общей биомассой 237 420 грамм с целью искусственного воспроизводства водных биоресурсов, направленных на исполнение ТСН обязанности компенсировать ущерб, нанесенный водным биоресурсам и среде их обитания в результате забора воды насосной станцией ТСН «Энергетик» (согласование ВКТУ Росрыболовства от 22.06.2022 г. № 01-06-15/5138). Выпуск молоди был произведен 03 ноября 2023 года. Данное согласование будет действовать на протяжении 10 лет с вышеуказанной даты.

- В прошедшем сезоне 14.03.2023 года была направлена заявка на заключение договора с Саратовским филиалом АО «Ситиматик». Три месяца мы не могли ни в каком виде (ни в электронном, ни в бумажном) получить проект договора. Однако в начале июля региональным оператором в наш адрес были направлены расчетные документы по оказанию услуг регоператора по обращению с ТКО за период, начиная с 01.01.2021 года по нормативу на каждого члена. Все документы были датированы 30.06.2023 на общую сумму 264 тысячи рублей. К концу сезона данную сумму увеличила до 335 тысяч рублей, т.к. Ситиматик продолжал ежемесячно предоставлять акты выполненных работ на фактически не оказанные услуги. Ни одного акта мы не подписали, извещая об это регионального оператора. Договор мы получили только в конце июля, подписали его с протоколом разногласий, в котором настаивали, что срок оказания услуг должен быть с момента подписания договора и расчет должен быть произведен из наших потребностей, т.е. один раз в неделю в течении дачного сезона. До настоящего момента разногласия по договору не урегулированы, переписка ни к каким результатам не привела. Пришлось обратиться с иском в арбитражный суд для урегулирования разногласий. Исковое заявление принято судом к рассмотрению.

2. Сведения о проводимой работе с должниками и судебные споры:

Работа с должниками ведется постоянно, путем обзвона, направлений уведомлений через мессенджеры, на адреса электронной почты (при наличии). В случае если такие воздействия не привели к нужным результатам, должнику направляется досудебная претензия на почтовый адрес, указанный им. Следующий шаг – передача всех документов юристу для взыскания в приказном порядке через мировой суд.

- По двоим членам (р.20 и р.24) дважды в приказном порядке взысканы взносы и пени за период с 2019 по 2022 годы;

- По одному индивидуалу (судебный приказ, отмена, суд) взысканы взносы и пени за 2019-2021 годы, далее за 2022-2023 уплачено самостоятельно;

- Несколько судебных приказов, а также исполнительный лист находятся на взыскании в службе судебных приставов;

- по члену ТСН, который судится с нами уже два года есть решение Саратовского областного суда – о компенсации товариществу судебных расходов на привлечение юриста в размере 34,2 тысячи рублей. Ждем исполнительный лист.

Председатель Правления

ТСН «Энергетик»

Ходыкин И.Ю.