

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ И ПРАВЛЕНИЯ  
ТСН «Энергетик» за период с 01.04.2024 по 28.03.2025

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах ТСН) без участия в товариществе!

Управление деятельностью ТСН «Энергетик» (далее – ТСН) осуществлялось в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на период с апреля 2024 по март 2025г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН.

По состоянию на 28.03.2025г. членами товарищества являются 313 человек, 1 собственник, без участия в товариществе.

Я осуществляю свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН «Энергетик» применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется бухгалтером, с которым заключен трудовой договор. Для удобства садоводов бухгалтером предоставляются квитанции на уплату взносов и электроэнергии. Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Правление ТСН «Энергетик».

По состоянию на 28.03.2025 в состав правления входит председатель и 8 членов товарищества.

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости (состоялось 7 заседаний Правления).

За прошедший период исключены из членов на прошлом собрании – 3 человека; (по заявлениям, в связи со смертью, в связи с отчуждением права на земельный участок) – 11 человека, приняты в члены – 20 человек; не вступили в члены, но являются собственниками - 1

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Ревизионная комиссия ТСН «Энергетик»

По состоянию на 28.03.2025 в состав ревизионной комиссии входит 5 членов ТСН:

1. Председатель ревизионной комиссии – Карпова А.В.

2. Члены ревизионной комиссии – Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.; Вязовская С.Ю., Сотрихина Н.И.

#### Кадровый состав

В штате ТСН «Энергетик» предусмотрено 7 единиц:

Председатель правления ТСН, бухгалтер, четыре сторожа и машинист насосной (на время поливочного сезона). Трудовые договоры заключены со всеми сотрудниками.

#### Сайт

Имеется сайт: <https://меровка.рф> и адрес электронной почты: [merovka\\_tsn@mail.ru](mailto:merovka_tsn@mail.ru)

На сайте размещаются документы Товарищества не только за отчетный период, но и за предыдущие годы.

#### 1 . Хозяйственная деятельность.

- подключение и пуск нового насоса;
- произведен окос травы вдоль дороги от трассы Р-228 до ТСН;
- произведена опашка границ товарищества (с целью противопожарной безопасности);
- на протяжении прошедшего сезона оперативно устранялись порывы как на высокой линии электропередач (в майские праздники), так внутри товарищества на линии вдоль бетонной дороги;
- производились замены участков центральной трубы, не подлежащих ремонту;
- на центральной трубе были установлены 4 вантуза для устранения завоздушивания;
- по состоянию дел с Ситиматиком. На прошлом собрании мы доводили информацию, готовили обращения и жалобы на регоператора в Прокуратуру Саратовской области в федеральный антимонопольный комитет, откуда нам пришли отказы и уведомления, что регоператор действует в рамках действующего законодательства.

В марте 2024 года наше исковое заявление было принято к производству АС. На протяжении полугода прошли десятки заседаний (в том числе откладывались, объявлялись перерывы) и только 17.10.2024 Арбитражный суд Саратовской области отказал нам в удовлетворении иска по вопросу предъявления актов Регоператором за фактически не оказанные услуги за три года. В свою очередь параллельно АО Ситиматик обратилось в суд за взысканием с нашего ТСН задолженности за период с 01.01.2021 года по 2023 год включительно и Суд удовлетворил их иск также в конце октября. Далее АО Ситиматик обратился в суд за взысканием с товарищества задолженности по услугам за 2024 год. В ноябре было заключено мировое соглашение и нами была погашена задолженность за период с 01.01.2021 по 30.09.2024 в размере 461 тысяча рублей, без предъявления в наш адрес пени и штрафных санкций.

2. Сведения о проводимой работе с должниками и судебные споры:

Работа с должниками ведется постоянно, путем обзвона, направлений уведомлений через мессенджеры, на адреса электронной почты (при наличии). В случае если такие воздействия не привели к нужным результатам, должнику направляется досудебная претензия на почтовый адрес, указанный им. Следующий шаг – передача всех документов юристу для взыскания в приказном порядке через мировой суд.

В настоящее время на 7 (семерых) должников документы переданы в мировые суды для взыскания через судебные приказы и в судебном порядке;

На пятерых документы переданы юристу для работы по взысканию.

За прошедший сезон взыскано пени 80,5 тыс. рублей и 34,2 тыс. рублей компенсации по возмещению судебных расходов.

Собираемость взносов за прошедший сезон составила 95%.

**Исполнение сметы доходов-расходов за период с апреля 2024 по март 2025 (по состоянию на 27.03.2025)**

| НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ                                                       | План доход-расходы с апреля 2023 по март 2024 | факт по 27.03.2025 | Отклонения, + перерасход, - долг |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                             |                                               |                    |                                  |
| Членские взносы 2024 Доход                                                | 3 279 003                                     | 3 131 071          | -147 932                         |
| Целевые взносы 2024 Доход                                                 | 136 625                                       | 130 960            | -5 665                           |
| Членские взносы 2023 Доход                                                |                                               | 81 430             | 81 430                           |
| Целевые взносы 2023 Доход                                                 |                                               | 26 081             | 26 081                           |
| Членские и целевые 2021-2022 гг                                           |                                               | 12 099             | 12 099                           |
| Поступление пени от садоводов, компенсация судебных расходов              |                                               | 122 036            | 122 036                          |
| <b>Итого за апрель 2024- март 2025</b>                                    | <b>3 415 628</b>                              | <b>3 503 677</b>   | <b>88 049</b>                    |
| <b>Поступило от садоводов за ЭЭ (справочно)</b>                           |                                               | <b>628 927</b>     |                                  |
| <b>Оплачено в Саратовэнерго (справочно) не учитывая собственные нужды</b> |                                               | <b>631 829</b>     |                                  |

| НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ                                                          | План расходы<br>с апреля 2024<br>по март 2025 | ФАКТ                | Отклонения      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Заработная плата, отчисления по з/пл *</b>                                |                                               |                     |                 |
| <i>Заработная плата с апреля 2024 по март 2025</i>                           | <i>1 736 434</i>                              | 1 695 107,60        | -41 326         |
| <i>Страховые взносы с ФОТ 30,2%</i>                                          | <i>524 403</i>                                | 511 922,50          | -12 480         |
| <i>Заработная плата по договорам подряда(ГПХ)</i>                            | <i>160 229</i>                                | 125 054,95          | -35 174         |
| <i>Страховые взносы с договоров ГПХ 30%</i>                                  | <i>48 069</i>                                 | 37 516,49           | -10 552         |
| <b>ИТОГО ЗП и страховые взносы</b>                                           | <b>2 469 135</b>                              | <b>2 369 601,54</b> | <b>-99 533</b>  |
| <b>Электроэнергия</b>                                                        |                                               |                     |                 |
| Электроэнергия на насосную станцию (30 000кВт)                               | 138 600                                       | 132 976,00          | -5 624          |
| Электроэнергия (освещение бетонки) 3 000 кВт за год                          | 14 000                                        | 14 000,00           | 0               |
| Электроэнергия (сторожка) 12 000 кВт                                         | 56 000                                        | 56 000,00           | 0               |
| Потери по договору (в среднем 1300 кВт в мес)                                | 74 600                                        | 74 400,00           | -200            |
| <b>ИТОГО электроэнергия</b>                                                  | <b>283 200</b>                                | <b>277 376,00</b>   | <b>-5 824</b>   |
| <b>ПРОЧИЕ</b>                                                                |                                               |                     | 0               |
| ГСМ (в зимний период, расчет ниже) ***                                       | 56 000                                        | 39 580,00           | -16 420         |
| Содержание собак                                                             | 5 000                                         | 550,00              | -4 450          |
| Хозяйственные нужды (аренда зала, объявление о собрании, услуги видеосъемки) | 15 500                                        | 14 220,00           | -1 280          |
| Чистка дороги в весенний период                                              | 15 000                                        |                     | -15 000         |
| Услуги по вывозу ТБО                                                         | 150 000                                       | 145 529,04          | -4 471          |
| Канцтовары, хозтовары                                                        | 5 000                                         | 4 634,80            | -365            |
| Услуги банка по обслуживанию р/счета                                         | 10 000                                        | 10 507,00           | 507             |
| Сдача отчетности в ИФНС, ПФР-услуги оператора ЭДО                            | 15 000                                        | 6 000,00            | -9 000          |
| Налог по УСН                                                                 | 5 000                                         | 3 500,00            | -1 500          |
| Услуги юриста (подготовка исковых заявлений, представление в судах и пр)     | 65 000                                        | 41 858,00           | -23 142         |
| Оплата госпошлины за подачу заявлений в суд                                  | 10 000                                        | 13 113,00           | 3 113           |
| Почтовые расходы (работа с должниками, переписка с поставщиками)             | 7 500                                         | 5 184,00            | -2 316          |
| Отопление(дрова) 10 куб.м (либо 4 куб.м. пиллеты)                            | 35 000                                        | 30 000,00           | -5 000          |
| Материалы **                                                                 | 57 500                                        | 62 416,00           | 4 916           |
| <b>ИТОГО прочие расходы членские</b>                                         | <b>451 500</b>                                | <b>377 091,84</b>   | <b>-74 408</b>  |
| <b>ИТОГО расходов на членские</b>                                            | <b>3 203 835</b>                              | <b>3 024 069,38</b> | <b>-179 765</b> |
| <b>ЦЕЛЕВЫЕ</b>                                                               |                                               |                     | 0               |
| Пуск насоса нового                                                           | 50 000                                        | 64 056,80           | 14 057          |
| Всас для нового насоса                                                       | 40 000                                        | 40 000,00           | 0               |

|                                                                    |                  |                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Восстановление линии э/передач после зимнего сезона                | 25 000           | 14 965,19        | -10 035         |
| Отсыпка на спуске (шлак или щебень или асфальтная крошка) 2 машины | 30 000           | 16 600,00        | -13 400         |
| <b>ИТОГО на целевые</b>                                            | <b>145 000</b>   | <b>135 622</b>   | <b>-9 378</b>   |
| <b>ВСЕГО членские и целевые</b>                                    | <b>3 348 835</b> | <b>3 159 691</b> | <b>-189 143</b> |

Председатель Правления

ТСН «Энергетик»

Ходыкин И.Ю.