

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «Энергетик» за период с 07.09.2021 по 31.03.2022

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах ТСН) без участия в товариществе!

Управление деятельностью ТСН «Энергетик» (далее – ТСН) осуществлялось в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на период с апреля 2021 по март 2022г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН.

07.09.2021 согласно выписки из госреестра я назначен Председателем правления.

11.09.2021 в присутствии членов Правления была произведена передача имеющихся у ТСН материалов и оборудования от Редихина Н.И. мне, о чем составлен акт.

Правлением ТСН «Энергетик» со мною был заключен трудовой договор.

По состоянию на 31.03.2022г. членами товарищества являются 315 человек, 2 собственника, без участия в товариществе.

Я осуществляю свою деятельность согласно трудового договора, Устава товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ.

ТСН «Энергетик» применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется бухгалтером, с которым заключен трудовой договор. Все расчеты в Товариществе ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Наличных средств в товариществе на сегодняшний день нет!

Правление ТСН «Энергетик».

По состоянию на 31.03.2022 в состав правления входит председатель и 9 членов товарищества: Мещерякова В.А.(секретарь Правления); Редихин Н.И.; Шереметьев А.К.; Китайгородский В.С.; Тюрин А.И.; Воронина А.В.; Мустафаева О.В.; Зарапин А.А.; Савинов О.А.

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости.

По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления.

Ревизионная комиссия ТСН «Энергетик»

По состоянию на 31.03.2022 в состав ревизионной комиссии входит 3 члена ТСН:

- 1.Председатель ревизионной комиссии – Сотрихина Н.И.
- 2.Члены ревизионной комиссии – Радаев Н.О., Чугунов Е.Г.

Кадровый состав

В штате ТСН «Энергетик» предусмотрено 7 единиц:

Председатель правления ТСН, бухгалтер, четыре сторожа и машинист насосной (на время поливочного сезона). Трудовые договоры заключены со всеми сотрудниками.

Сайт

В декабре 2021 года у ТСН «Энергетик» появился сайт: <https://меровка.рф> и адрес электронной почты: merovka_tsn@mail.ru

На сайте размещаются документы Товарищества не только за отчетный период, но и за предыдущие годы.

СДЕЛАНО

- приобретена бензопила, спилены деревья от поворота с трассы до шлагбаума, у оврага в районе 4 ряда;
- по инициативе Тюрина А.Н. проведена уборка мусора вдоль бетонки от трассы до шлагбаума силами группы дачников (р. 20 Атаманова Н., Пьянзина М., р. 11 Тюрин А., Горбачевы, р.21 Савинов О.);
- заключен договор аренды с Редихиной Е.Н. на предоставление помещения для проживания сторожей, нахождения в данном помещении монитора системы видеонаблюдения;
- проведены подготовительные работы по замене магистральной трубы в р.23, как сойдет снег – труба будет заменена на ПВХ;
- подготовлен и сдан лом черных и цветных металлов, образованный от списания допотопных сварочных аппаратов и насоса, денежные средства в размере 129 150 рублей оприходованы в кассу и сданы на расчетный счет товарищества;
- в программу учета «Садовод» внесены данные о всех членах ТСН, их земельных участках, в тестовом режиме начато формирование квитанций;
- были подготовлены и переданы в отдел использования водных биоресурсов Комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области все исходные данные для оформления разрешительных документов по водозабору.

1. В результате сильного ветра 29 января в четырех местах произошел обрыв провода, 4 февраля 2022 силами представителя ООО «СОЭСК» (организация, которая арендует у нас линию) данная неисправность была устранена. С 29 января по 5 февраля 2022 электроэнергия отсутствовала.

С 4 на 5 марта 2022 года в результате непогоды произошла аналогичная ситуации, только обрыв проводов произошел между 16 опорами ЛЭП. В связи с непогодой сотрудники ООО «СОЭСК» смогли добраться до места и устранить неполадки только 19 марта. Две недели сторожа находились без электроэнергии. Благодаря наличию генератора свет в сторожке был. Кроме того, сторожа на своих снегоходах объезжали территорию в поисках места порыва, также доставляли сотрудников ООО «СОЭСКА» к месту проведения работ.

2. Сведения о проводимой работе с должниками и судебные споры:

2.1. по трем членам – злостным неплательщикам: документы поданы в суд для взыскания задолженности (Матвеев А. р. 24, Федотова О.р.21, Ситков Д. р.13). Последний погасил задолженность в полном объеме до взыскания судом.

2.2. также были подготовлены и отправлены уведомления о необходимости погашения досудебной задолженности (Закирьевой р. 18, Мартыановой р. 14, Алтынбаеву р.22, Ступникову р.3, Шевырину р.3, Карповой р.15, Прониной р.24, Байков р.20). Первые двое письма не получили, их задолженность составляет более четырех лет), в соответствии с Уставом и Законом предлагается исключить их из членов ТСН. Алтынбаев – частично, Шевырин полностью погасил долги, в т.ч. пени. Карпова погасила долг и пени за 2019 год. Остальные уведомления получили, по телефону на связь выходили, но реакции никакой. Предлагаю по Ступникову, Карповой, Прониной задолженность передать для судебного взыскания, правление данное решение поддержало).

2.3. В настоящее время продолжаются судебные разбирательства по искам Языкеева, Расходчикова к ТСН.

Председатель Правления

ТСН «Энергетик»

Ходыкин И.Ю.