

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на апрель 2022-март 2023гг. к приходно-расходной
смете ТСН «Энергетик»

поз	Взносы	сумма
	<u>Расходы, включаемые в членские взносы</u>	<u>2 390 755</u>
1	Фонд оплаты (1.1 + 1.2)	1 437 547
1.1	Фонд оплаты труда (сотрудники)	1 311 150
1.1.1	Председатель Правления: Согласно решению ОС членов ТСН, состоявшегося 29.08.2020 года (Протокол № 1 от 29.08.2020) размер оплаты труда председателю правления установлен 1,5 МРОТ. В октябре 2021 года региональным Соглашением МРОТ по Саратовской области с 01.01.2022 установлен в размере 14 300 руб. 14 300 * 1,5 * 9 мес (с апреля по декабрь) + 15 450 * 1,5 * 3 мес (с января по март 2023). С января 2023 по март 2023 МРОТ взят ориентировочно с учетом повышения МРОТ, данная минималка будет соответствовать установленной законодательством Саратовской области.	262 575
1.1.2	Бухгалтер Согласно решению ОС членов ТСН, состоявшегося 29.08.2020 года (Протокол № 1 от 29.08.2020) размер оплаты труда председателю правления установлен 1,5 МРОТ. В октябре 2021 года региональным Соглашением МРОТ по Саратовской области с 01.01.2022 установлен в размере 14 300 руб. 14 300 * 1,5 * 9 мес (с апреля по декабрь) + 15 450 * 1,5 * 3 мес (с января по март 2023). С января 2023 по март 2023 МРОТ взят ориентировочно с учетом повышения МРОТ, данная минималка будет соответствовать установленной законодательством Саратовской области. Учитывая требования трудового законодательства, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, ведение взаиморасчетов с садоводами.	262 575
1.1.3	Сторож Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области, продолжительностью рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории товарищества, поддержанием территории вокруг КТП, насосной, шлагбаума в состоянии, удовлетворяющим санитарным и противопожарным нормам. Необходимо количество штатных единиц – 4 человека (14 300 * 9 мес (с апреля по декабрь) + 15 450 * 3 мес (с января по март 2023)	700 200
1.1.4	машинист насосной (с 01.05.по 15.10.2022) Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области (14 300* 5,5 мес + компенсация неиспользованных дне отпуска при увольнении)	85 800
1.2	Фонд оплаты труда (по договорам ГПХ)	126 397
1.2.1	Пусконаладочные работы насосной перед началом сезона (10 000 «чистыми» на руки)	11 494
1.2.2	Опашка границ товарищества 2 раза за сезон	22 989
1.2.3	Покос травы вдоль дороги от трассы до товарищества - 2 раза за сезон	22 989

1.2.4	Ремонт системы видеонаблюдения (работы) –из сложившейся практики за последние три года	5 200
1.2.5	Услуги сварщика (ограждение насосной, врезка труб - ряды 2, 5, 22) (25 000 – «чистыми» на руки)	28 736
1.2.6	Обслуживание сайта, ПО (1 000 в месяц * 12)	12 000
1.2.7	Непредвиденные (по необходимости)	22 989
2.	Страховые взносы (2.1+2.2)	430 221
2.1.	Страховые взносы от ФОТ сотрудников (30,2%)	395 967
2.2	Страховые взносы с вознаграждения по договорам ГПХ (27,1%)	34 254
3.	Электроэнергия	194 787
	- Электроэнергия на насосную станцию (35 000кВт – из расчета графика полива и мощности насосов) 13 000 кВт *3,83 руб/кВт(с 01.05 по 30.06), 22 000 х 4,02 руб (с 01.07.2022); - Электроэнергия (освещение бетонки) 2 200 кВт за год (25 светильников * 30 Вт * 10 час * 8 мес (дачный сезон) * 30,5 дн; 8 шт * 30 Вт* 13 час * 4 мес (декабрь-март) * 30,5 дн * 4,02; - Электроэнергия (сторожка) 12 000 кВт (1000 кВт * 12 мес (3 мес * 3,83; 9 мес * 4,02)	
4	Расходы на ГСМ и материалы	149 700
4.1.	ГСМ: В связи с отсутствием транспорта у ТСН, удаленностью территории ТСН от населенных пунктов – выделять денежные средства сторожам для заправки собственного транспорта для возможности добраться до места работы и обратно. бензин зима доставка на 1 охранника в месяц: (балаково - богородское 25км * 8раз = 200км*8л/км=16л*50р=800р); (богородское-меровка-богородское снегоход 1 проезд 5л*8раз в месяц =40л*50р=2 000р) итого 2 800р в месяц *4 охр=11 200 р*5 месяцев = 56 000р	56 000
4.2.	Дрова для отопления сторожки 10 куб.м (1 куб м. дубовых дров на ноябрь 2021 года стоил 3 200 руб.+ удорожание 10%)	35 000
4.3.	Материалы согласно расшифровке	58 700
	электроды 300р/кг-10кг	3 000 Р
	круг отрезной 50р/шт-50шт=2 500р	2 500 Р
	герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 2 шт	1 000 Р
	леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	1 500 Р
	лист оцинкованный на хомуты (1250*2000*0,35) 1300р	1 300 Р
	пропан 40л 1500р - 2 бал	3 000 Р
	кислород 2 балон * 1500р	3 000 Р
	замки на КТП 6 шт * 300р = 1 800,00	1 800 Р
	бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р	5 000 Р
	масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р	2 000 Р
	шпильки 300р/м 5шт.гайки100шт -300р.шайбы100шт 300р на хомуты=2100р	2 100 Р
	болты, гайки, шайбы на пусконаладку м16- 50шт, М18 - 50шт	2 500 Р
	непредвиденные расходы	30 000 Р

5.	Юридические и нотариальные услуги	60 000
5.1.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не 100% собираемостью взносов и платежей и наличием нескольких злостных неплательщиков. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов в отношении должника в размере 1 500 рублей за одно заявление и исковых заявлений в отношении должника в размере 3 000 рублей за одно заявление. Кроме того, юрист представляет интересы товарищества в суде. Расходы по данной статье планируется покрывать частично от поступлений должников (возмещение судебных расходов), частично от поступления с должников пеней.	50 000
5.2.	Оплата госпошлины за подачу заявлений в суды (на данный момент имеются злостные неплательщики (с которыми ещё не начаты судебные разбирательства с суммой просроченных долгов с учетом пени порядка 160 тыс.руб *4% , плюс если добавится задолженность по взносам за 2021 год	10 000
6.	Прочие расходы	68 500
6.1.	Содержание собак	5 000
6.2.	Чистка дороги в весенний период (5 часов по 3 000)	15 000
6.3.	Услуги автовышки в дачный сезон для электрических работ по необходимости (3 раза по 5 часов*1 200)	18 000
6.4.	Расходы на организацию общего собрания по окончанию отчетного периода (аренда зала 3 часа * 3 500 + объявления в газету и на радио)	15 500
6.5.	Информационные таблички для соблюдения техники безопасности (КТП, насосная)	5 000
6.6.	Почтовые расходы (одно ЗП с уведомлением, с описью с объявленной ценностью - 250 руб * 20 писем)	5 000
6.7.	Канцтовары	5 000
7.	Банковские услуги (расходы на обслуживание банковского счета, комиссия)	17 000
8.	Налоги (земельный, УСН)	20 000
9.	Сдача отчетности, услуги программиста (по приказу о сдаче отчетности через ЭДО- готовые отчеты, которые делает бухгалтер, отправляются через ООО БИЦ «Баланс». За отправку каждого отчет берется услуга 150руб или 200рублей: ежемесячно - в ПФ (отчеты СЗВ-М, СЗВ-ТД) квартально, годовые - в ПФ, МРИ ФНС, статистика, ФСС (отчеты и декларации РСВ, СЗВ-СТАЖ, Баланс, Декларация по УСН, 6-НДФЛ, расчет по страховым взносам 4-ФСС, ответы на запросы, письма)	13 000
	<u>Расходы, включаемые в целевые взносы</u>	<u>324 000</u>
10.	Отсыпка на спуске (шлак или щебень или асфальтная крошка) 2 машины	35 000
11.	Ограждение насосной (материалы - труба металлич-(20 столбов трубы 25* 1,5 м = 100 кг * 70 руб = 7 000)	7 000
12.	Замена центр трубы в рядах 2, 5 (30 + 60 м) на п/э – стоимость была рассчитана по ценам декабря	22 000

13	Ремонт провалов в бетонной дороге ((1-2 миксера бетона), работа (это максимальная сумма)	100 000
14	Ноутбук (стоимость по состоянию на март 2022)	60 000
15	В последнее время всё чаще поднимается вопрос о необходимости оформления водозабора. Согласно разъяснению сотрудника отдела использования водных биоресурсов Комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области (это подтверждается и имеющейся на сегодняшний день судебной практикой) На основании ч.2 ст.8.48 КоАП РФ административным правонарушением являетсяили осуществление иной деятельности, оказывающей неблагоприятное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, без согласования с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства. влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от восьми тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. Обязательным признаком состава того административного правонарушения является факт неблагоприятного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания. Оформление водозабора (два этапа – расчет ущерба, наносимого насосной и его возмещение; на сегодняшний день – стоимость расчета ущерба наносимого водным биологическим ресурсам составляет 50 000).	100 000
	ВСЕГО расходов на членские и целевые взносы	2 720 755

- Расходы, не учтенные в смете: на основании решения ОС членов ТСН, состоявшегося 29.08.2020 года (Протокол № 1 от 29.08.2020) секретарю Правления в период с апреля по октябрь выплачивалось вознаграждение в размере 6 900 в месяц (48 300 за период, + страховые взносы – 27,1%) ведение реестров членов товарищества, составление протоколов, помощь председателю и бухгалтеру по текущей деятельности товарищества. Данные расходы не учтены в данной смете и ФЭО. Данное вознаграждение с учетом страховых взносов увеличит членские взносы на 133 рубля со стандартного участка в 6 соток (или 22 рубля с одной сотки).

Площадь участков, закрепленных (принадлежащих) за садоводами согласно реестру:

276 707 кв.м (2 767 соток)

Расчет членских взносов: $2\,390\,755 / 2\,767 = 864$ руб с сотки * 6 соток = 5 184 руб с стандартного участка в 6 соток + 133 руб

Расчет целевых взносов: $324\,000 / 2\,767 = 117$ руб с сотки * 6 соток = 700 руб с стандартного участка в 6 соток

Итого членских и целевых: 5 900 рублей + 133 руб .

*PS- после составления сметы вышла информация, что правительство РФ планирует увеличить МРОТ, соответственно расходы по статье ЗП также должны будут скорректироваться.