

ПРОЕКТ
для ознакомления перед собранием

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на апрель 2026-март 2027гг. к приходно-расходной
смете ТСН «Энергетик»

ТСН «Энергетик» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, товарищество обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Энергетик» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории нашего ТСН под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В данном обосновании величины взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025 году ТСН «Энергетик».

поз	Взносы	сумма
	Расходы, включаемые в членские взносы	4 413 265
1	Фонд оплаты (1.1 + 1.2)	2 388 287
1.1	Фонд оплаты труда (сотрудники)	2 076 192
1.1.1	Председатель Правления: Размер оплаты труда председателю правления предлагается установить с 01.04.2025 в размере 2 (два) МРОТ. региональным соглашением от 05.12.2025 года МРОТ по Саратовской области с 01.01.2026 установлен в размере 28 448 руб. (28 448 * 2)=56 896 * 9 мес (с апреля по декабрь) + 24 150 * 2 * 3 мес (с января по март 2026). С 1 января 2027 года МРОТ ориентировочно составит 30 000 (+5% от 2025 года) рубля.	692 064
1.1.2.	Сторож Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области, продолжительностью рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории товарищества, поддержанием территории вокруг КТП, насосной, шлагбаума в состоянии, удовлетворяющим санитарным и противопожарным нормам. Необходимо количество штатных единиц – 4 человека (28 448 * 9 мес (с апреля по декабрь 2026) + 30 000 * 3 мес (с января по март 2027))	1 384 128
1.2	Фонд оплаты труда (по договорам ГПХ)	312 095
1.2.1	Пусконаладочные работы насосной перед началом сезона (10 000 «чистыми» на руки)	11 494
1.2.2	Ревизия насосной (5 000 «чистыми» на руки)	5 747
1.2.3	Консервация насосной после окончания сезона (5 000 «чистыми» на руки)	5 747
1.2.4	Ремонт и наладка системы видеонаблюдения (работы) –из сложившейся практики за прошлые периоды	17 241

1.2.5	Услуги сварщика (по аварийным работам на насосной, центральной трубы) (30 000 – «чистыми» на руки)	34 483														
1.2.6	Обслуживание сайта, ПО, ИТ-услуги (1 700 в месяц * 12 чистыми)	23 448														
1.2.7	машинист насосной (с 01.05.по 15.10.2026) 1 МРОТ 28 448,00 x 5,5 мес	156 464														
1.2.8	Непредвиденные (по необходимости)	57 471														
2.	Страховые взносы (2.1+2.2)	720 639														
2.1.	Страховые взносы от ФОТ сотрудников (30,2%)	627 010														
2.2	Страховые взносы с вознаграждения по договорам ГПХ (30%)	93 629														
3.	Электроэнергия на общие нужды ТСН	332 210														
	- Электроэнергия на насосную станцию (30 000кВт – из сложившегося по факту прошлых лет: 28 000 кВт с апреля по сентябрь * 5,42; 2 000 кВт за октябрь –* 6,03)	163 820														
	- Электроэнергия (освещение бетонки) 3 000 кВт за год (25 светильников * 30 Вт * 10 час * 8 мес (дачный сезон) * 30,5 дн; 25 шт * 30 Вт* 13 час * 4 мес (декабрь-март) * 30,5 дн * 5,73 - средняя;	17 175														
	- Электроэнергия (сторожка) 10 000 кВт (833 кВт * 12 мес) (с апреля по сентябрь – 3 000 кВт*5,42; октября 2026 по март 2027– 7 000*6,03)	58 470														
	Потери согласно договору с Саратовэнерго в среднем 1350 кВт/мес	92 745														
4	Расходы на ГСМ и материалы	287 700														
4.1.	ГСМ: В связи с отсутствием транспорта у ТСН, удаленностью территории ТСН от населенных пунктов – выделять денежные средства сторожам для заправки собственного транспорта для возможности добраться до места работы и обратно. бензин зима доставка на 1 охранника в месяц ф(балаково-богородское 25км- 8раз=200км*8л/км=16л*60р=960р); бензин зима доставка на 1 охранника в месяц(богородское-меровка-богородское снегоход 1проезд 5л*8раз в месяц =40л*60р=2 400р) итого 3 360 р в месяц *4 охр=13 440 р*5 месяцев	67 200														
4.2.	Дрова для отопления сторожки 10 куб.м (1 куб м. колотых дубовых дров на декабрь 2025 года стоил 4 000 руб,	40 000														
4.3	Бетон для ямочного ремонта бетонки 10 куб.м с доставкой	90 000														
4.4	Щебень для отсыпки съезда (бетонка)-1 машина (10 тн)	20 000														
4.3.	Материалы согласно расшифровке	70 500														
	<table><tr><td>электроды ОК - 46 - 4 кг</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р</td><td>2 400 Р</td></tr><tr><td>герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р</td><td>1 500 Р</td></tr><tr><td>леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>пропан 40л 1200р -3 бал</td><td>3 600 Р</td></tr><tr><td>бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*60р=6000р</td><td>6 000 Р</td></tr><tr><td>масло(пила.коса) в бензин 2 л x 1 500р,</td><td>3 000 Р</td></tr></table>	электроды ОК - 46 - 4 кг	2 000 Р	круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р	герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р	1 500 Р	леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р	пропан 40л 1200р -3 бал	3 600 Р	бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*60р=6000р	6 000 Р	масло(пила.коса) в бензин 2 л x 1 500р,	3 000 Р	
электроды ОК - 46 - 4 кг	2 000 Р															
круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р															
герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р	1 500 Р															
леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р															
пропан 40л 1200р -3 бал	3 600 Р															
бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*60р=6000р	6 000 Р															
масло(пила.коса) в бензин 2 л x 1 500р,	3 000 Р															

	<table><tr><td>Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной</td><td>6 000 ₽</td></tr><tr><td>Светильники для замены на ЦД - 7 шт * 2000</td><td>14 000 ₽</td></tr><tr><td>непредвиденные расходы</td><td>30 000 ₽</td></tr></table>	Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 ₽	Светильники для замены на ЦД - 7 шт * 2000	14 000 ₽	непредвиденные расходы	30 000 ₽	
Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 ₽							
Светильники для замены на ЦД - 7 шт * 2000	14 000 ₽							
непредвиденные расходы	30 000 ₽							
5.	Юридические и нотариальные услуги	80 000						
5.1.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не 100% собираемостью взносов (по факту прошлых лет 90-92%) платежей и наличию нескольких злостных неплательщиков, которые из года в год добровольно не желают исполнять обязанности членов ТСН (рассчитывают и уплачивают взносы по «своим» расчетам, отзывают судебные приказы, приходится взыскивать через суды). Проект сметы и расчет взносов сделан при условии 100% оплаты. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений в отношении должников в размере 3 000 рублей за одно заявление.	60 000						
5.2.	Оплата госпошлины за подачу заявлений в суды	20 000						
6.	Прочие расходы	573 429						
6.1.	Бухгалтерские услуги (обслуживает сторонняя организация) 23 000 руб/мес x 12 (ведение бухгалтерского учета, расчетов с садоводами и поставщиками, составление и сдача налоговой, статистической отчетности, кадровое делопроизводство) если содержать штатного бухгалтера по ранее установленным условиям – 1,125 МРОТ = 389 286 руб + страховые взносы – 30,2% = 506 850 руб	276 000						
6.2.	Услуги по опашке границ товарищества (3 раза x 18 000)	54 000						
6.3.	Услуги по окосу травы 2 раза по 20 000 (3 300 руб/час – трактор из города)	40 000						
6.4.	Вывоз мусора АО СИТИМАТИК = Кол-во членов ТСН * утвержденный годовой норматив – это порядка 290 куб.м. *580,79 руб	168 429						
6.5.	Расходы на организацию общего собрания по окончанию отчетного периода (аренда зала 2 часа * 3 500 + объявления в газету и на радио + расходы на видеосъемку)	20 000						
6.6.	Почтовые расходы (одно ЗП с уведомлением, с описью с объявленной ценностью - 400 руб * 25 писем)	10 000						
6.7.	Канцтовары, хозтовары	5 000						
7.	Банковские услуги (расходы на обслуживание банковского счета, комиссия)	11 000						
8.	Налог по УСН (упрощенной системе налогообложения-пени, % от размещения депозита)	10 000						
9.	Сдача отчетности через ЭДО Контур (согласно действующему законодательству отчетность предоставляется через ЭДО)	10 000						

Площадь участков, закрепленных (принадлежащих) за садоводами согласно реестру:

270 575 кв.м (2 706 соток)

Расчет членских взносов:

(4 413 265 минус экономия по смете 2025г. (502 000р) за исключением задолженности садоводов за этот период (141 000 руб)=361 000 руб)

$4\,052\,265 / 2\,706 = 1\,497,51$ руб - округляем до 1 500 руб с сотки * 6 соток = 9 000 руб с стандартного участка в 6 соток

Итого членских: 9 000 рублей

Обращаем Ваше внимание, что в действующей редакции Устава установлены сроки уплаты членских и целевых взносов.

6.8. Сроки оплаты членских взносов: не позднее **30 сентября текущего** расчётного года.

6.16. Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию за сезон должна быть произведена **не позднее 01 октября текущего расчетного года.**

Возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с апреля 2026 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

Правление ТСН «Энергетик»