

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов на апрель 2024-март 2025гг. к приходно-расходной смете ТСН «Энергетик»

ТСН «Энергетик» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, товарищество обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Энергетик» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории нашего ТСН под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В данном обосновании величины взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году ТСН «Энергетик».

поз	Взносы	сумма
	Расходы, включаемые в членские взносы	3 203 835
1	Фонд оплаты (1.1 + 1.2)	1 896 663
1.1	Фонд оплаты труда (сотрудники)	1 736 434
1.1.1	Председатель Правления: Согласно решению ОС членов ТСН, состоявшегося 29.08.2020 года (Протокол № 1 от 29.08.2020) размер оплаты труда председателю правления установлен 1,5 МРОТ. 09.10.2023 года региональным Соглашением МРОТ по Саратовской области с 01.01.2024 установлен в размере 20 000 руб. $(20\,000 * 1,5) = 30\,000 * 9 \text{ мес (с апреля по декабрь)} + 21\,330 * 1,5 * 3 \text{ мес (с января по март 2025)}$. С 1 января 2025 года МРОТ составит 21 330 рубля. Такие цифры заложены в проекте федерального закона «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».	365 985
1.1.2	Бухгалтер Заработная плата бухгалтера составляет 0,75 от ЗП Председателя, т.е. 1,125 МРОТ. 09.10.2023 года региональным Соглашением МРОТ по Саратовской области с 01.01.2024 установлен в размере 20 000 руб. $20\,000 * 1,125 * 9 \text{ мес (с апреля по декабрь)} + 21\,330 * 1,125 * 3 \text{ мес (с января по март 2025)}$. Учитывая требования трудового законодательства, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, ведение взаиморасчетов с садоводами.	274 489
1.1.3	Сторож Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области, продолжительностью рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории товарищества, поддержанием территории вокруг КТП, насосной, шлагбаума в состоянии, удовлетворяющим	975 960

	санитарным и противопожарным нормам. Необходимо количество штатных единиц – 4 человека (20 000 * 9 мес (с апреля по декабрь) + 21 330 * 3 мес (с января по март 2024))	
1.1.4	машинист насосной (с 01.05.по 15.10.2024) Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области (20 000* 5,5 мес + компенсация неиспользованных дне отпуска при увольнении)	120 000
1.2	Фонд оплаты труда (по договорам ГПХ)	160 229
1.2.1	Пусконаладочные работы насосной перед началом сезона (10 000 «чистыми» на руки)	11 494
1.2.2	Опашка границ товарищества 2 раза за сезон	22 989
1.2.3	Покос травы вдоль дороги от трассы до товарищества - 2 раза за сезон	22 989
1.2.4	Ремонт и наладка системы видеонаблюдения (работы) –из сложившейся практики за предпоследний год	17 241
1.2.5	Услуги сварщика (по аварийным работам на насосной, центральной трубы) (30 000 – «чистыми» на руки)	34 483
1.2.6	Обслуживание сайта, ПО (1 200 в месяц * 12 чистыми)	16 550
1.2.7	Непредвиденные (по необходимости)	34 483
2.	Страховые взносы (2.1+2.2)	572 472
2.1.	Страховые взносы от ФОТ сотрудников (30,2%)	524 403
2.2	Страховые взносы с вознаграждения по договорам ГПХ (30%)	48 069
3.	Электроэнергия на общие нужды ТСН	283 200
	- Электроэнергия на насосную станцию (30 000кВт – из сложившегося по факту прошлых лет: 11 000 кВт с апреля по июнь * 4,38; 19 000 кВт с июля по октябрь – 19 000 кВт * 4,76)	138 600
	- Электроэнергия (освещение бетонки) 3 000 кВт за год (25 светильников * 30 Вт * 10 час * 8 мес (дачный сезон) * 30,5 дн; 25 шт * 30 Вт* 13 час * 4 мес (декабрь-март) * 30,5 дн * 4,665 - средняя;	14 000
	- Электроэнергия (сторожка) 12 000 кВт (1000 кВт * 12 мес) (с апреля по июнь – 3000*4,38; с июля 24 по март 2024 – 9000*4,76)	56 000
	Потери согласно договору с Саратовэнерго (4 200 кВт с апреля по июнь * 4,38; 11 800 кВт (с июля 2024 по март 2025) * 4,76	74 600
4	Расходы на ГСМ и материалы	148 500
4.1.	ГСМ: В связи с отсутствием транспорта у ТСН, удаленностью территории ТСН от населенных пунктов – выделять денежные средства сторожам для заправки собственного транспорта для возможности добраться до места работы и обратно. бензин зима доставка на 1 охранника в месяц: (балаково - богородское 25км * 8раз = 200км*8л/км=16л*50р=800р); (богородское-меровка-богородское снегоход 1 проезд 5л*8раз в месяц =40л*50р=2 000р) итого 2 800р в месяц *4 охр=11 200 р*5 месяцев = 56 000р	56 000
4.2.	Дрова для отопления сторожки 10 куб.м (1 куб м. колотых дубовых дров на декабрь 2023 года стоил 3 500 руб)	35 000
4.3.	Материалы согласно расшифровке	57 500

	<table><tr><td>электроды 400р/кг-10кг</td><td>4 000 Р</td></tr><tr><td>круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р</td><td>2 400 Р</td></tr><tr><td>герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 5 шт *500р</td><td>2 500 Р</td></tr><tr><td>леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>пропан 40л 1000р -3 бал</td><td>3 600 Р</td></tr><tr><td>бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р</td><td>5 000 Р</td></tr><tr><td>масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>Метизы и расходные материалы на пуско- наладочные и работы и обслуживание насосной</td><td>6 000 Р</td></tr><tr><td>непредвиденные расходы</td><td>30 000 Р</td></tr></table>	электроды 400р/кг-10кг	4 000 Р	круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р	герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 5 шт *500р	2 500 Р	леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р	пропан 40л 1000р -3 бал	3 600 Р	бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р	5 000 Р	масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р	2 000 Р	Метизы и расходные материалы на пуско- наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 Р	непредвиденные расходы	30 000 Р	
электроды 400р/кг-10кг	4 000 Р																			
круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р																			
герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 5 шт *500р	2 500 Р																			
леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р																			
пропан 40л 1000р -3 бал	3 600 Р																			
бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р	5 000 Р																			
масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р	2 000 Р																			
Метизы и расходные материалы на пуско- наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 Р																			
непредвиденные расходы	30 000 Р																			
5.	Юридические и нотариальные услуги	75 000																		
5.1.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не 100% собираемостью взносов (по факту прошлых лет 85-90%) платежей и наличию нескольких злостных неплательщиков, которые из года в год добровольно не желают исполнять обязанности членов ТСН (рассчитывают и уплачивают взносы по «своим» расчетам, отзывают судебные приказы, приходится взыскивать через иск). Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений в отношении должников в размере 3 000 рублей за одно заявление (около 50 000). Кроме того, юрист представляет интересы товарищества в суде. В настоящее время в АС направлен иск к Ситиматику (15 000). Расходы по данной статье планируется покрывать частично от поступлений должников (возмещение судебных расходов), частично от поступления с должников пеней.	65 000																		
5.2.	Оплата госпошлины за подачу заявлений в суды	10 000																		
6.	Прочие расходы	198 000																		
6.1.	Содержание собак	5 000																		
6.2.	Чистка дороги в весенний период (5 часов по 3 000)	15 000																		
6.3.	Услуги по вывозу ТКО <u>(2 контейнера по 1,1 куб.м. *4 раза в месяц х 6 месяцев (с мая по октябрь) х 517 руб – это порядка 30 тысяч рублей</u> <u>- такую заявку мы отправили в Ситиматик.</u> Однако Ситиматик, прислав дополнительное соглашение настаивает на сумме, равной расчетной величине, т.е. кол-во членов ТСН * утвержденный годовой норматив – это порядка 290 куб.м. *517 руб	150 000																		
6.4.	Расходы на организацию общего собрания по окончанию отчетного периода (аренда зала 2 часа * 3 500 + объявления в газету и на радио + расходы на видеосъемку)	15 500																		
6.5.	Почтовые расходы (одно ЗП с уведомлением, с описью с объявленной ценностью - 300 руб * 25 писем)	7 500																		

6.6.	Канцтовары, хозтовары	5 000
7.	Банковские услуги (расходы на обслуживание банковского счета, комиссия)	10 000
8.	Налог по УСН (упрощенной системе налогообложения)	5 000
9.	Сдача отчетности через ЭДО Контур-Экстерн (согласно действующему законодательству отчетность предоставляется через ЭДО) Контур установлен. Из расчета предыдущего продления в мая 2023 на 15 месяцев	15 000
	Расходы, включаемые в целевые взносы	145 000
10.	Отсыпка на спуске (шлак или щебень или асфальтная крошка) 2 машины	30 000
11.	Пластиковый «всас» для нового насоса	40 000
12.	Работы и материалы для пуска нового насоса	50 000
13.	Восстановление линии электропередач после зимнего сезона	25 000
	ВСЕГО расходов на членские и целевые взносы	3 348 835

Площадь участков, закрепленных (принадлежащих) за садоводами согласно реестру:

268 063 кв.м (2 681 соток)

Расчет членских взносов:

$3\,203\,835 / 2\,681 = 1\,200$ руб с сотки * 6 соток = 7 200 руб с стандартного участка в 6 соток

Расчет целевых взносов:

$145\,000 / 2\,681 = 50$ руб с 1 (одной) сотки * 6 соток = 300 руб с стандартного участка в 6 соток

Итого членских и целевых: 7 500 рублей

Обращаем Ваше внимание, что в новой редакции Устава определены измененные сроки уплаты членских и целевых взносов.

6.8. Сроки оплаты членских взносов: не позднее **30 сентября текущего** расчётного года.

6.10. Срок оплаты целевых взносов – не позднее **30 июня текущего** **расчетного** года.

6.16. Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию должна быть произведена **не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.**

Возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с апреля 2024 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

Правление ТСН «Энергетик»