

**Акт ревизии
некоммерческого садоводческого товарищества ТСН « ЭНЕРГЕТИК»
от 12 марта 2024 года**

Нами, членами ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Энергетик» в составе:

1. Сотрихиной Н.И.
2. Радаевым Н.О.
3. Вязовской С.Ю.
4. Чугуновым Е.Г.
5. Карповой А.В.

избранными на общем собрании 02.04.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 апреля 2023 года по 11 марта 2024 года.

В проверяемом периоде: председатель правления - Ходыкин Игорь Юрьевич,

Гл.бух. с 14.02.2023 по настоящее время - гл. бух. Белоцкая Т.В.

Нами были проверены:

1. доходная часть сметы по членским взносам за 2023 год составляет 2 721 460 рублей (в том числе не реальная к взысканию задолженность в связи со смертью собственника – 19 130);
отклонение по недоплате - 241 449 руб. (реестр должников предоставлен);
- за 2022 год (членские) - 143 427 руб.;
- за 2022 год (целевые) - 24 556 руб.;
- за 2019-2021 (членские и целевые) - 386 460 руб.
2. доходная часть сметы по целевым взносам за 2023 год составляет 608 330 руб. в том числе не реальная к взысканию задолженность в связи со смертью собственника – 4 782,50); недоплата – 67 252 руб.;
- за 2022 – 24 556 руб.
- поступление пени от садоводов +87 719 рублей;
- поступление от сдачи м/лома +55 319 рублей.

Всего поступило денежных средств 3 418 878 рублей (+ 17 053 руб.)

Итого отклонения по членским взносам (неуплата) - 308 701 рублей (за 2023 год)

3. по расходной части сметы - проверены первичные бухгалтерские документы:

по начислению заработной платы, приобретению материальных ценностей (указаны в отчете сметы за 2023-2024 год), и различных видов работ, указанных в смете.

Экономия по расходной части сметы составляет 342757 рублей.

В том числе:

- по заработной плате: экономия оплаты труда сторожа, по договорам подряда (-80377р), услуги сварщика (-14860р);

- расходы по электроэнергии: экономия по расходу на насосной составила 13343 рублей, однако перерасход по потерям составил 70080руб. (потери от Саратовэнерго);

- по ГСМ в зимний период экономия составила 14742 рублей;

- чистка дороги за прошлый год экономия 12500рублей;

- услуги банка экономия 500 рублей;

- услуги по вывозу ОТБ 26822 руб

- ремонт видеонаблюдения 17241рублей;

- материалы экономия 45006 рублей.

4. приобретены материальные ценности:

- насос «резервный» по плану-500000 руб., по факту-390000руб. (экон. - 110000руб.);

- блок-модуль – по плану 300000 руб., по факту-295200 руб.

- отсыпка дороги на спуске по плану -2 маш. за 30000руб, по факту – 26000 рублей.

Ревизионная комиссия при проверке финансовых документов товарищества, протоколов собраний и приказов председателя, учредительных документов - нарушений не выявила; вся документация оформлена и находятся в отдельных папках.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законодательства.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций – нарушений не выявила. Расчет показателей финансовой отчетности, сроки сдачи отчетности соответствуют законодательным нормам. Задолженности

по налогам перед бюджетом и внебюджетными фондами, другими обязательными платежами у Товарищества нет.

Заключение:

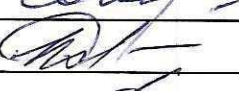
Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по фактической документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЭНЕРГЕТИК» за период с 02 апреля 2023 года по 11 марта 2024 года, при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных должностными работниками Товарищества разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными, не выявлены существенные нарушения, создающие угрозу интересам ТОВАРИЩЕСТВА, его платежеспособности и финансового состояния.

Рекомендации: Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм и привлечением к работе юриста.

Председатель ревизионной комиссии:  (Карпова А.В.)

Члены ревизионной комиссии:

1.  (Сотрихина Н.И.)
2.  (Радаев Н.О.)
3.  (Вязовская С.Ю.)
4.  (Чугунов Е.Г.)