

Акт ревизии

Товарищества собственников недвижимости «ЭНЕРГЕТИК»

от 28 марта 2023 года

Нами, членами ревизионной комиссии ТСН «Энергетик» в составе:

- Сотрихиной Н.И.
- Радаева Н.О.
- Вязовской С.Ю.
- Карповой А.В.
- Чугуновым Е. 

избранными на общем собрании 21.04.2022 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 апреля 2022 года по 28 марта 2023 года.

В проверяемом периоде должностными лицами, ответственными за ведение финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учета являлись:

председатель правления Ходыкин Игорь Юрьевич,

бухгалтер с 01 апреля 2022г по 31 мая 2022г – Воронина А.В.;

с 06.06.2022 по 13.02.2023. - Харитонов В.Г.;

с 14.02.2023 по настоящее время - Белоцкая Т.В.

Нами были проверены:

1. доходная часть сметы:

получено взносов за 2022 – 2 432 807;

получено взносов за 2021 год - 464 066 рублей

Итого отклонения по членским взносам за 2022 от сметы (неуплата) – **281 948** рублей.

- поступление пени от садоводов - 26 447рублей;

- поступление арендной платы - 40 500 рублей.

Всего поступило на расчетный счет - 2 963 820 рублей

Имеется просроченная задолженность по взносам за 2019-2022 годы – 310 461

2. расходная часть сметы - первичные бухгалтерские документы:

по начислению заработной платы, приобретению материальных ценностей (указаны в отчете сметы за 2022-2023 год), и различных видов работ, указанных в смете. Экономия по расходной части сметы составляет 187 025 рублей.

В том числе:

- расходы по электроэнергии на общие нужды: экономия составила 33 423 рублей;

- по ГСМ в зимний период экономия составила 24 897 рублей;

- чистка дороги за прошлый год экономия 15 000 рублей;

- услуги банка экономия 8 925 рублей;

-налоги (по УСН, земельный) экономия – 10 400 рублей;

- услуги автовышки экономия – 18 000 рублей;

- материалы экономия – 18 058 рублей.

3. приобретены материальные ценности (не заложены в смете):

- установлен новый «всас» на насосной - 26 250 рублей;

- металлический шкаф для хранения документов - 9 970 рублей;

- шлифмашинка – 3 177 рублей;

- устройство электромагнитного замка (фирма ООО «Алгерс») – 13 294 рублей.

4. На расчетном счете на 28.03.2023 года числится 861 414 рублей, все движения подтверждены выписками.

Ревизионная комиссия при проверке финансовых документов товарищества, хозяйственных договоров, протоколов собраний, протоколов заседания правления, приказов, учредительных документов - нарушений не выявила; вся документация оформлена, подшита и хранится в отдельных папках. Все взаиморасчеты (как доходные, так и расходные) ведутся в безналичной форме.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законодательства.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций – нарушений не выявила. Расчет показателей финансовой отчетности, сроки сдачи отчетности соответствуют законодательным нормам. Задолженности по налогам перед бюджетом и внебюджетными фондами, другими обязательными платежами у Товарищества нет.

Заключение:

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия при фактической документальной проверке финансово - хозяйственной деятельности ТСН «ЭНЕРГЕТИК» за период с

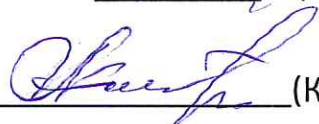
01 апреля 2022 года по 28 марта 2023 года, при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных должностными работниками Товарищества разных уровней.

Действия Правления и Председателя правления Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными, не выявлены существенные нарушения, создающие угрозу интересам ТОВАРИЩЕСТВА, его платежеспособности и финансового состояния.

Рекомендации: Продолжать принимать меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм и привлечением к работе юриста.

Председатель ревизионной комиссии:  (Сотрихина Н.И.)

Члены ревизионной комиссии:

1.  (Карпова А.В.)

2.  (Радаев Н.О.)

3.  (Вязовская С.Ю.)

4. находится в

командировке_ (Чугунов Е.Г.)