

Акт ревизии некоммерческого садоводческого товарищества

(ТСН «Энергетик») от 29 марта 2020 года

Нами, членами ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Энергетик» (далее по тексту Товарищество) Сотрихиной Н.И., Перелыгиным В.А., Радаевым Н.О., избранными на общем собрании 07.04.2019 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 08 апреля 2019 по 28 марта 2020 года. В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Н.И Редихин, кассир-бухгалтер — А.В.Воронина.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов, вступительных и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- Проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
- Проверка задолженности членов ТСН Энергетик;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

Всего членов ТСН "Энергетик" 331 человек, участков 531, из них оформлено в собственность 105 участок.

За проверяемый период было собрано 2031773,89 рубля, в том числе: за электроэнергию = 445340,89рублей; членские взносы=1366874 руб, целевые=219559рублей, (см табл №1)

Остаток денежных средств был на 02.04.2019 года составлял 276790,94 рублей, остаток денежных средств стал на 28.03.2020 года в кассе и банке 452726,06руб.

Расходы ТСН «Энергетик» по статьям сметы .(таб №2)

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды, целевые и выдача заработной платы.

Выдано под отчет на хозяйственные нужды = 144912,83рублей, по авансовым отчетам отчитано на 144912,83рублей (приобретение ГСМ, масло моторное, трансформаторное, содержание собак, запчастей для трактора, канцтоваров, сдача отчетов, расходы по проведению общего собрания, материалы электрооборудование для восстановления КТП и насосной, задвижки чугунные, светодиодные лампы, краны на центральную трубу, наконечники, гильзы для сварки, инвентарь в вагончик, Мотокосса Штиль)

По расчетному счету Сбербанка проводились расчеты по уплате налогов, за электроэнергию, запчастей к трактору, 60 метров трубы.

Расход целевых средств составил 0 рублей ().

Оплата за электроэнергию составила 450000 рублей.

Заработная плата начислялась из расчета минимальной оплаты труда и составила 866755,42 рубля с учетом дополнительных работ (опашка трактором, покос, работа сварщика, демонтаж и установка нового насоса). Налоги (взносы) по заработной плате составляют 30,2% и составили за этот период 297567 рублей, НДФЛ составил 118566 рублей. Проводилась проверка фондом социального страхования города Вольск правильности начислений по заработной плате и отчислений за три последних года (с 2016 по 2018 год).

Проверка показала правильность начислений, обязательных удержаний и выплат налогов по заработной плате, а также правильность оформления и ведения бухгалтерского учета.

Оплата земельного налога составила 1287 рублей, налог по упрощенной системе налогообложения составил 1620 рублей.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) - нарушений не выявила. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры. В 2017 году был заключен договор аренды КТП по договору аренды оборудования №05/16-1 от 05.08.16 и получено денежных средств за период с марта 2019 по март 2020г 49500 рублей (по 4500 рублей в месяц), которые пошли в оплату за электроэнергию. До конца 2019года ожидаемое поступление составит 45000рублей.

Правлением проведена работа своими силами по обсыпки берега у насосной станции и освещения центральной дороги, а также заплаточный ремонт дороги. Проведен ремонт часть центральной трубы, установка задвижек на центральной трубе, строительства пристройки к вагончику, прочистка дороги на центральный пляж, демонтаж старого и установка нового насоса.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение:

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергетик» за период с 08.04.2019 г. по

28.03.2020 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Вместе с тем, выявлены факты, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины: Недополучено взносов и пени за 2014-2018 год на сумму _____ руб. За 2019 год = _____ рублей (срок уплаты истекает 31.05.2020г).

Брошенных участков в количестве ____ шт. Поэтому недополучено за брошенные участки _____ рублей.

Рекомендации -Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

В заключении необходимо отметить, что ревизионная комиссия подтверждает законность, достоверность и экономическую целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия правления и председателя товарищества также могут быть признаны своевременными, полными и целесообразными.

В полномочия ревизионной комиссии входит и предложения для общего собрания о премиях по результатам работы ревизии для правления и для старших по рядам для улучшения мотивации в работе.

Ревизор  /Н.И.Сотрихина/

Ревизор  /В.А.Перелыгин/

Ревизор  /Н.О.Радаев/