

Акт ревизии некоммерческого садоводческого товарищества

(ТСН «Энергетик») от 1 апреля 2018 года

Нами, членами ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Энергетик» (далее по тексту Товарищество) Сотрихиной Н.И., Перелыгиным В.А., Радаевым Н.О., избранными на общем собрании 02.04.2017 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 02 апреля 2017 по 31 марта 2018 года. В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Н.И Редихин, кассир-бухгалтер — А.В.Воронина.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов, вступительных и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- Анализ выдачи денежных средств под отчет, согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
- Проверка задолженности членов СНТ;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
- Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Настоящей ревизией установлено следующее.

Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период было собрано 1664560 рубля, в том числе: за электроэнергию= 354988 рубля; членские взносы=1119153 руб, целевые=142419 рублей, вступительные взносы=48000 рублей (см табл №1)

Остаток денежных средств на 02.04.2017 года составлял 747144,59 рублей, остаток денежных средств стал на 01.04.2018 года в кассе и банке рублей.

Расходы ТСН «Энергетик» по статьям сметы .(таб №2)

За проверяемый период из кассы Товарищества выдавались денежные средства под отчет на хозяйственные нужды, целевые и выдача заработной платы.

Выдано под отчет на хозяйственные нужды = 128964 рублей, по авансовым отчетам отчитано на 128964 рублей (приобретение ГСМ, масло моторного, трансформаторного, электродов, пропана, содержание собак, запчастей для трактора, канцтоваров, оплата комиссии по перечислению электроэнергии, услуги сотовой связи, сдача отчетов, заправка принтера, почтовые расходы, покупка дров на зиму, покос травы, опашка трактором границ товарищества, услуги нотариуса).

Расход целевых средств составил 142419 рублей (покупка вагончика, пожарных гидрантов в количестве 9шт, покупка 4 камер видеонаблюдения, покупка и монтаж 12 шт прожекторов с датчиками для освещения центральной дороги.

Оплата за электроэнергию составила 439000 рублей.

Заработная плата и налоги за этот период составила 103552рублей

Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры. В 2017 году был заключен договор аренды КТП по договору аренды оборудования №05/16-1 от 05.08.16 и получено денежных средств за период с февраля 2017 по март 2018г 71500 рублей (по 4500 рублей в месяц), которые пошли в оплату за электроэнергию. До конца 2018года ожидаемое поступление составит 45000рублей.

Правлением проведена огромная работа по приведения в соответствии юридического адреса в учредительных документах, открытие расчетного счета в сбербанке, установка своими силами пожарных гидрантов и освещения центральной дороги, а также заплаточный ремонт дороги. Проведен ремонт часть центральной трубы(6 ряд - 8 метров), установка задвижек на центральной трубе(15 и 16 ряд). Прочистка новой дороги на центральный пляж. Установлены электрические счетчики на КТП и на насосной.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций нарушений не выявила: расчет показателей, сроки составления и представления соответствуют законодательным нормам. Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение:

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Энергетик» за период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины: Недополучено членских взносов за 2014-2016 год на сумму 131000 руб.

Брошенных участков в количестве 62 шт. Поэтому недополучено за брошенные участки 217000рублей.

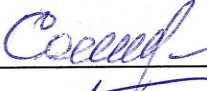
Рекомендации -Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Разработать Положение по взаимозачету для садоводов, участвующих в работах по благоустройству товарищества собственным трудом.

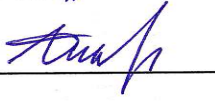
В заключении необходимо отметить, что ревизионная комиссия подтверждает законность, достоверность и экономическую целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами товарищества и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Действия правления и председателя товарищества также могут быть признаны своевременными, полными и целесообразными.

В полномочия ревизионной комиссии входит и предложения для общего собрания о премиях по результатам работы ревизии для правления и для старших по рядам для улучшения мотивации в работе.

Ревизор  /Н.И.Сотрихина/

Ревизор  /В.А.Перельгин/

Ревизор  /Н.О.Радаев/