

**Акт ревизии
некоммерческого садоводческого товарищества ТСН « ЭНЕРГЕТИК»
от 22 марта 2025 года**

Нами, членами ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Энергетик» в составе:

1. Сотрихиной Н.И.
2. Радаевым Н.О.
3. Вязовской С.Ю.
4. Чугуновым Е.Г.
5. Карповой А.В.

избранными на общем собрании 02.04.2023 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Период проверки с 01 апреля 2023 года по 21 марта 2025 года.

В проверяемом периоде: председатель правления - Ходыкин Игорь Юрьевич,

Гл.бух. с 14.02.2023 по настоящее время - гл. бух. Белоцкая Т.В.

Нами были проверены:

1. доходная часть сметы по членским взносам за 2024 год составляет 3.114719 рублей; отклонение по недоплате - 164284 руб. (реестр должников представлен); – это составляет 94,9% собираемости членских взносов;
 - за 2023 год – 81430 руб.;
 - за 2021-2022 – 12099 руб.
2. доходная часть сметы по целевым взносам за 2024 год составляет 129029руб. недоплата – 7596 руб;
 - за 2023 – 26081 руб.
 - поступление пени от садоводов + 114.618 рублей;
 - поступление от сдачи м/лома 0 рублей.

Всего поступило 3477976рублей (+ 62348 руб)
3. по расходной части сметы - проверены первичные бухгалтерские документы:
 - по начислению заработной платы, приобретению материальных ценностей (указаны в отчете сметы за 2024-2025 год), и различных видов работ, указанных в смете.

Экономия по расходной части сметы составляет 189143 рубля.

В том числе:

- по заработной плате: 41326 руб. экономия оплаты труда сторожа (админ.отпуск), по договорам подряда (-35174р), ремонт и настройка системы видеонаблюдения (-16092р);
- расходы по электроэнергии: (насосная) экономия составила 5824 рублей;
- опашка границ – 6897руб.;
- по ГСМ в зимний период экономия составила - 16420 рублей;
- чистка дороги за прошлый год экономия - 15000рублей;
- услуги по вывозу ОТБ - 4471 рублей;
- отсыпка на спуске - 13400рублей; (планировалось 2 машины, была 1)
- отопление дрова- 5000 рублей.
- прочие расходы

На момент проверки на расчетном счете ТСН « Энергетик» числилась сумма – 964124 рублей.

Ревизионная комиссия при проверке финансовых документов товарищества, протоколов собраний и приказов председателя, учредительных документов - нарушений не выявила; вся документация оформлена и находятся в отдельных папках.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законодательства.

Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций – нарушений не выявила. Расчет показателей финансовой отчетности, сроки сдачи отчетности соответствуют законодательным нормам. Задолженности по налогам перед бюджетом и внебюджетными фондами, другими обязательными платежами у Товарищества нет.

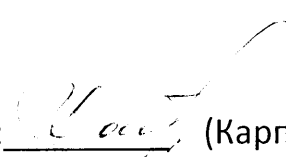
Заключение:

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по фактической документальной проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЭНЕРГЕТИК» за период с 02 апреля 2024 года по 22 марта 2025 года, при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность

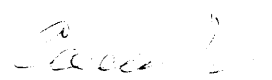
хозяйственных операций, совершенных должностными работниками Товарищества разных уровней.

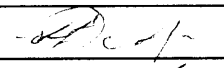
Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными, не выявлены существенные нарушения, создающие угрозу интересам ТОВАРИЩЕСТВА, его платежеспособности и финансового состояния.

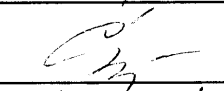
Рекомендации: Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм и привлечением к работе юриста.

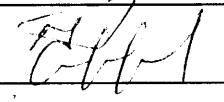
Председатель ревизионной комиссии:  (Карпова А.В.)

Члены ревизионной комиссии:

1.  (Сотрихина Н.И.)

2.  (Радаев Н.О.)

3.  (Вязовская С.Ю.)

4.  (Чугунов Е.Г.)