

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на апрель 2025-март 2026гг. к приходно-расходной смете ТСН
«Энергетик»

ТСН «Энергетик» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, товарищество обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления РФ, Правительства Саратовской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы ТСН «Энергетик» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории нашего ТСН под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В данном обосновании величины взяты из открытых источников в сети интернет, рыночных цен в регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024 году ТСН «Энергетик».

поз	Взносы	сумма
	<i>Расходы, включаемые в членские взносы</i>	<i>3 938 112</i>
1	Фонд оплаты (1.1 + 1.2)	2 419 944
1.1	Фонд оплаты труда (сотрудники)	2 117 581
1.1.1	Председатель Правления: Размер оплаты труда председателю правления предлагается установить с 01.04.2025 в размере 2 (два) МРОТ. региональным соглашением от 04.10.2024 года №19-РТ МРОТ по Саратовской области с 01.01.2025 установлен в размере 23 000 руб. $(23\,000 * 2) = 46\,000 * 9 \text{ мес (с апреля по декабрь)} + 24\,150 * 2 * 3 \text{ мес (с января по март 2026)}$. С 1 января 2026 года МРОТ ориентировочно составит в Саратовской области 24 150 (+5% от 2024 года) рубля. Такие цифры заложены в проекте федерального закона «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».	558 900
1.1.2	Бухгалтер Заработная плата бухгалтера 1,125 МРОТ. $23\,000 * 1,125 * 9 \text{ мес (с апреля по декабрь 2025)} + 24\,150 * 1,125 * 3 \text{ мес (с января по март 2026)}$. Учитывая требования трудового законодательства, существенный объем работы, связанный с платежами, взаимодействием с налоговыми и иными контролирующими органами, кадровое делопроизводство, ведение взаиморасчетов с садоводами.	314 381
1.1.3	Сторож	1 117 800

	Учитывая требования трудового законодательства в части минимального размера оплаты труда на территории Саратовской области, продолжительностью рабочего времени и объем должностных обязанностей, связанных с охраной территории товарищества, поддержанием территории вокруг КТП, насосной, шлаббаума в состоянии, удовлетворяющим санитарным и противопожарным нормам. Необходимо количество штатных единиц – 4 человека (23 000 * 9 мес (с апреля по декабрь 2025) + 24 150 * 3 мес (с января по март 2026))	
1.2	Фонд оплаты труда (по договорам ГПХ)	302 363
1.2.1	Пусконаладочные работы насосной перед началом сезона (10 000 «чистыми» на руки)	11 494
1.2.2	Опашка границ товарищества 2 раза за сезон	28 736
1.2.3	Покос травы вдоль дороги от трассы до товарищества - 2 раза за сезон	28 736
1.2.4	Ремонт и наладка системы видеонаблюдения (работы) – из сложившейся практики за предпоследний год	17 241
1.2.5	Услуги сварщика (по аварийным работам на насосной, центральной трубы) (30 000 – «чистыми» на руки)	34 483
1.2.6	Обслуживание сайта, ПО (1 500 в месяц * 12 чистыми)	20 690
1.2.7	машинист насосной (с 01.05.по 15.10.2025)	126 500
1.2.8	Непредвиденные (по необходимости)	34 483
2.	Страховые взносы (2.1+2.2)	730 218
2.1.	Страховые взносы от ФОТ сотрудников (30,2%)	639 509
2.2	Страховые взносы с вознаграждения по договорам ГПХ (30%)	90 709
3.	Электроэнергия на общие нужды ТСН	303 900
	- Электроэнергия на насосную станцию (30 000кВт – из сложившегося по факту прошлых лет: 11 000 кВт с апреля по июнь * 4,75; 19 000 кВт с июля по октябрь – 19 000 кВт * 5,34)	153 700
	- Электроэнергия (освещение бетонки) 3 000 кВт за год (25 светильников * 30 Вт * 10 час * 8 мес (дачный сезон) * 30,5 дн; 25 шт * 30 Вт* 13 час * 4 мес (декабрь-март) * 30,5 дн * 5,193 - средняя;	15 600
	- Электроэнергия (сторожка) 10 000 кВт (833 кВт * 12 мес) (с апреля по июнь – 3000*4,76; с июля 25 по март 2026– 9000*5,34)	51 600
	Потери согласно договору с Саратовэнерго (4 200 кВт с апреля по июнь * 4,75; 11 800 кВт (с июля 2025 по март 2026) * 5,34	83 000
4	Расходы на ГСМ и материалы	154 000
4.1.	ГСМ: В связи с отсутствием транспорта у ТСН, удаленностью территории ТСН от населенных пунктов – выделять денежные средства сторожам для заправки собственного	60 000

	транспорта для возможности добраться до места работы и обратно. бензин зима доставка на 1 охранника в месяц: (балаково - богородское 25км * 8раз = 200км*8л/км=16л*55р=880р); (богородское-меровка-богородское снегоход 1 проезд 5л*8раз в месяц =40л*55р=2 200р) итого 3 080 р в месяц *4 охр=12 320 р*5 месяцев = 61 600 р																					
4.2.	Дрова для отопления сторожки 10 куб.м (1 куб м. колотых дубовых дров на декабрь 2024 года стоил 3200 - 3500 руб)	35 000																				
4.3.	Материалы согласно расшифровке <table border="1"><tr><td>электроды 400р/кг-10кг</td><td>4 000 Р</td></tr><tr><td>круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р</td><td>2 400 Р</td></tr><tr><td>герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р</td><td>1 500 Р</td></tr><tr><td>леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>пропан 40л 1000р -3 бал</td><td>3 600 Р</td></tr><tr><td>бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р</td><td>5 000 Р</td></tr><tr><td>масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р</td><td>2 000 Р</td></tr><tr><td>Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной</td><td>6 000 Р</td></tr><tr><td>Светильники и датчики для замены на центральной дороге – 5 шт х 1 500</td><td>7 500 р</td></tr><tr><td>непредвиденные расходы</td><td>25 000 Р</td></tr></table>	электроды 400р/кг-10кг	4 000 Р	круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р	герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р	1 500 Р	леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р	пропан 40л 1000р -3 бал	3 600 Р	бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р	5 000 Р	масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р	2 000 Р	Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 Р	Светильники и датчики для замены на центральной дороге – 5 шт х 1 500	7 500 р	непредвиденные расходы	25 000 Р	59 000
электроды 400р/кг-10кг	4 000 Р																					
круг отрезной д 125 80р/шт-30шт=2400р	2 400 Р																					
герметик водостойкий быстросохнущий) (для насосной) 3 шт *500р	1 500 Р																					
леска для триммера 2 шт (окос КТП, насосной, вагон правления и пр)	2 000 Р																					
пропан 40л 1000р -3 бал	3 600 Р																					
бензин(пила. коса .бензогенератор.генератор.) 100л*50р=5000р	5 000 Р																					
масло(пила.коса) в бензин 1000р,цепь 1000р=2000р	2 000 Р																					
Метизы и расходные материалы на пуско-наладочные и работы и обслуживание насосной	6 000 Р																					
Светильники и датчики для замены на центральной дороге – 5 шт х 1 500	7 500 р																					
непредвиденные расходы	25 000 Р																					
5.	Юридические и нотариальные услуги	80 000																				
5.1.	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не 100% собираемостью взносов (по факту прошлых лет 85-90%) платежей и наличию нескольких злостных неплательщиков, которые из года в год добровольно не желают исполнять обязанности членов ТСН (рассчитывают и уплачивают взносы по «своим» расчетам, отзывают судебные приказы, приходится взыскивать через иск). Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. Юридические услуги оплачиваются для подготовки и составления заявлений о выдаче судебных приказов и исковых заявлений в отношении должников в размере 3 000 рублей за одно заявление	60 000																				

	Расходы по данной статье планируется покрывать частично от поступлений должников (возмещение судебных расходов), частично от поступления с должников пеней.	
5.2.	Оплата госпошлины за подачу заявлений в суды	20 000
6.	Прочие расходы	227 050
6.1.	Восстановление линии э/передач после зимнего сезона	45 000
6.3.	Вывоз мусора АО СИТИМАТИК = Кол-во членов ТСН * утвержденный годовой норматив – это порядка 290 куб.м. *520 руб	150 800
6.4.	Расходы на организацию общего собрания по окончанию отчетного периода (аренда зала 2 часа * 3 500 + объявления в газету и на радио + расходы на видеосъемку)	17 500
6.5.	Почтовые расходы (одно ЗП с уведомлением, с описью с объявленной ценностью - 350 руб * 25 писем)	8 750
6.6.	Канцтовары, хозтовары	5 000
7.	Банковские услуги (расходы на обслуживание банковского счета, комиссия)	11 000
8.	Налог по УСН (упрощенной системе налогообложения)	5 000
9.	Сдача отчетности через ЭДО СБИС (согласно действующему законодательству отчетность предоставляется через ЭДО)	7 000

Площадь участков, закрепленных (принадлежащих) за садоводами согласно реестру:

268 168 кв.м (2 682 соток)

Расчет членских взносов:

$(3\,938\,112 - 119\,610)$ (полученные долги за прошлые 2022-2023 годы) / 2 682 = 1 416,67 руб с сотки * 6 соток = 8 500 руб с стандартного участка в 6 соток

Итого членских: 8 500 рублей

Обращаем Ваше внимание, что в новой редакции Устава определены измененные сроки уплаты членских и целевых взносов.

6.8. Сроки оплаты членских взносов: не позднее **30 сентября текущего** расчётного года.

6.16. Оплата за фактическую потребленную членом товарищества электроэнергию должна быть произведена **не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.**

Возможно разделить уплату членских и целевых взносов на ежемесячный платеж начиная с апреля 2025 года для комфортной нагрузки на бюджет садовода.

Правление ТСН «Энергетик»